Comune di **SANTA LUCIA DI PIAVE**
Provincia di **TREVISO**

# P.R.G.

Tavola **13 3 3**

Scala **1:2.000**

## Zone Significative
## - parte Sud Ovest -

**AGGIORNAMENTO DELLE TAVOLE ED ELABORATI DI PIANO**

Il Sindaco

Il Segretario

Il Progettista:
arch. Bruno Goggi
ordine architetti Treviso n° 302

Redazione:
Studio UNITEC Coop S.c.
Piazza E.Ferrari 23/2, 31044 Montebelluna (TV)
tel-fax 0423/605601 email: unitec.coop@tiscali.it

Grafico aggiornato ed integrato con tutte le varianti approvate
**Validazione con delibera di C.C. n° 31 del 28/07/2009**

data : 28/07/2009

## LEGENDA

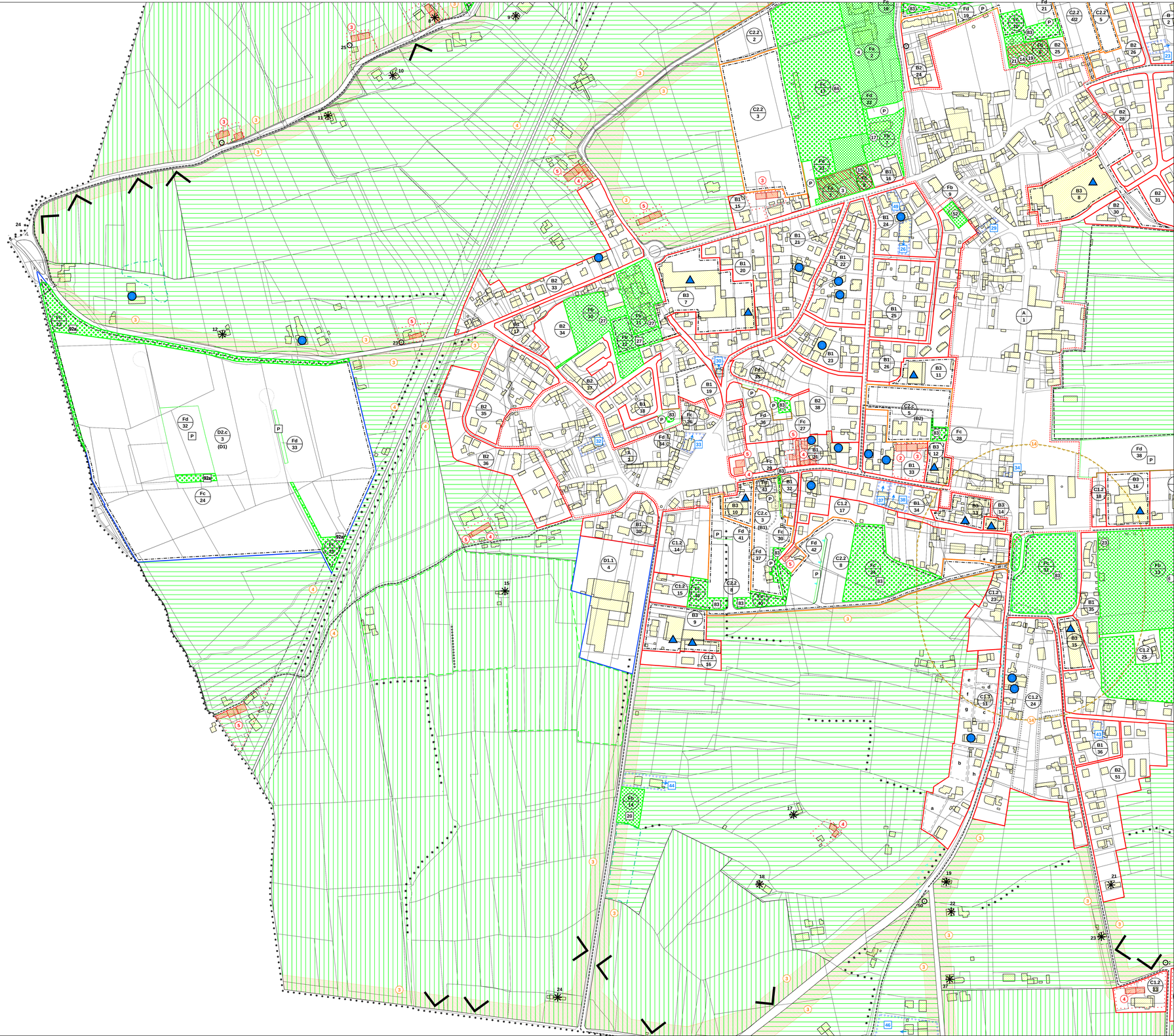
- CONFINE COMUNALE
- Denominazione zona
- Riferimento tabella specifica
- Z.T.O. A
- Z.T.O. B1
- Z.T.O. B2
- Z.T.O. B3 di riqualificazione
- Z.T.O. C1.1
- Z.T.O. C1.2
- Z.T.O. C1.3
- a,b,.. LOTTO LIBERO IN Z.T.O. C1.3
- Z.T.O. C2.1
- Z.T.O. C2.2 mista residenziale e servizi
- Z.T.O. C2.c P.di L. o P.E.E.P. confermato
- Z.T.O. D1 zone industriali ed artigianali di completamento
- Z.T.O. D1.1 zone industriali ed artigianali di mantenimento allo stato di fatto
- Z.T.O. D1.2 zone industriali ed artigianali di completamento con ampliamento = 15%
- Z.T.O. D1.3 zone industriali ed artigianali di completamento con ampliamento = 60%
- Z.T.O. D2.c zone industriali ed artigianali confermate
- Z.T.O. D3 attrezzature ricettive con specifica normativa
- SEDIME DI PROGETTO IN Z.T.O. D3
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE
- n INDIVIDUAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVA L.R. 11/87
- AMBITO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA L.R. 11/87
- DIRETTRICE DI AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA L.R. 11/87
- LOCALIZZAZIONE VARIANTI SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE approvate ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98
- Z.T.O. E1 aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
- Z.T.O. E2 aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva
- Z.T.O. E3 aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario
- Z.T.O. E5 aree agricole di primaria importanza ambientale
- AMBITO DI NUOVA EDIFICAZIONE SOTTOZONE E2 (art. 11 ex L.R. 24/85)
- n FABBRICATO NON PIU' FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
- n EDIFICI CON GRADO DI TUTELA (vedi repertorio "B")
- ZONA DI RISPETTO EDIFICI CON GRADO DI TUTELA
- Z.T.O. Fa aree per l'istruzione
- Z.T.O. Fb aree per attrezzature di interesse comune
- Z.T.O. Fc aree attrezzate a parco gioco e sport
- P Z.T.O. Fd aree a parcheggio
- n OPERE E SERVIZI ESISTENTI (vedi repertorio "c")
- n OPERE E SERVIZI DI PROGETTO (vedi repertorio "c")
- OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- OBBLIGO DI PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO DI COORDINAMENTO VIABILITA' ED ACCESSI
- BENI SEGNALATI NELL'ELENCO REGIONALE DELLE VILLE VENETE
- BENI VINCOLATI AI SENSI DELLA L.1089/39 art.4 - D.Lgs. 490/99
- 128 (P.T.P. tav. 1.2) PARCHI DI VILLA E GIARDINI STORICI = 128 VILLA CORNER CAMPANA
- n FASCIA DI RISPETTO O VINCOLO (vedi repertorio "a")
- n FASCIA DI RISPETTO O VINCOLO (vedi repertorio "a")
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (vedi repertorio "a")
- AREE DI VALORE AMBIENTALE E DEL PAESAGGIO AGRARIO
- AREE DI VALORE VEGETAZIONALE
- n ALBERO ISOLATO (numero scheda emergenze floristiche)
- n SIEPE CAMPESTRE (numero scheda emergenze floristiche)
- n FILARE (numero scheda emergenze floristiche)
- n VERDE RELIGIOSO O MONUMENTALE (numero scheda emergenze floristiche)
- n IMPIANTO DI AUCUPIO (numero scheda emergenze floristiche)
- CONI VISUALI
- VIABILITA' DI PROGETTO
- MARCIAPIEDI ESISTENTI
- PISTE CICLABILI ESISTENTI
- PISTE CICLABILI DI PROGETTO
- ACCESSI ESISTENTI
- ACCESSI DI PROGETTO

## REPERTORIO "A" - fascia di rispetto o vincolo

1. rispetto cimiteriale
2. rispetto fluviale
3. rispetto stradale
4. rispetto ferroviario
5. rispetto elettrodotti
6. rispetto metanodotti ed oleodotti
7. rispetto vincolo ex L.431/85 - D.Lgs. 42/04 art. 142
8. (P.T.P. tav. 2.1) ambiti naturalistici di livello regionale coincidente con ambiti per la definizione di un piano di settore inerente gli aspetti paesaggistici ambientali = N - fiumi Montcano-Livenza
9. (P.T.P. tav. 1.2) ambiti con aree di rilevante valore ambientale, naturalistico, paesaggistico per la formazione di parchi e riserve = settore misto - corsi d'acqua con sorgenti in ambito prealpino collinare
10. (P.T.P. tav. 2.1) aree di tutela paesaggistica di interesse regionale soggette a competenza provinciale = 5 - medio corso del Piave coincidente con zone umide e (P.T.P. tav. 1.2) ambiti con aree di rilevante valore ambientale, naturalistico, paesaggistico per la formazione di parchi e riserve = settore planiziale
11. (P.T.P. tav. 1.2) ambiti con aree di rilevante valore ambientale, naturalistico, paesaggistico per la formazione di parchi e riserve = strutture ecosistemiche di elevato recupero ambientale
12. rispetto aree di valore ambientale ad evoluzione naturale
13. rispetto misure di salvaguardia per dissesto idraulico - aree a rischio medio
14. rispetto pozzi idropotabili

## REPERTORIO "B" - grado di tutela

1. restauro scientifico
2. manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria - restauro conservativo (permessa solo la sostituzione di solai, l'inserimento di impianti tecnologici e modifiche distributive)
3. manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria - restauro conservativo - restauro propositivo (salvaguardia di qualche facciata o parte)
4. ristrutturazione
5. demolizione e ricostruzione
6. demolizione senza ricostruzione

## REPERTORIO "C" - opere di urbanizzazione, servizi ed impianti di interesse comune

| | |
|---|---|
| n | opere servizi esistenti |
| n | opere servizi di progetto |
| 2 | scuola materna |
| 3 | scuola elementare |
| 4 | scuola media |
| 7 | istituto musicale |
| 9 | chiese |
| 14 | gipsoteca |
| 15 | biblioteca |
| 17 | centro sociale |
| 19 | oratorio |
| 20 | casa degli Alpini (privata) |
| 21 | cinema |
| 23 | sala manifestazioni |
| 24 | sala da ballo |
| 27 | casa per anziani |
| 28 | residenza sanitaria ed assistenziale |
| 30 | farmacie |
| 37 | municipio |
| 40 | banca |
| 52 | ufficio postale |
| 53 | telefono pubblico |
| 56 | centrale Telecom |
| 58 | supermarket |
| 59 | mercato |
| 60 | fiera |
| 63 | impianti idrici |
| 67 | impianti di depurazione |
| 71 | cimiteri |
| 72 | piazzola ecologica |
| 75 | stazioni rifornimento e servizio |
| 80 | attrezzature tecnologiche a servizio della Ferrovia |
| 83 | giardino pubblico di quartiere |
| 84 | impianti sportivi di base |
| 85 | impianti sportivi agonistici |
| 88 | campi da tennis |
| 92 | parco extraurbano |
| 92/a | verde primario zone industriali |
| 93 | campo da hockey |
| 94 | tiro a volo |
| 95 | area parcheggio |