

INFORMATIVA TASI 2019

Presupposto	possesso o detenzione(*) a qualsiasi titolo di fabbricati, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti ad eccezione dei terreni agricoli
Aliquota ordinaria	1,5 per mille
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 13 c.8 DL 201/2011)	1,0 per mille
TASI Abitazione principale	<u>Non è dovuta la TASI sull'abitazione principale</u> per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9).
TASI Immobili Merce	Aliquota 1,0 per mille
Base imponibile	stessa base imponibile dell'IMU Fabbricati: la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% viene moltiplicata per: 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5. 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5. 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5). 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1. Area edificabile: valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno.
Soggetto	Proprietari, titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione e locatari finanziari di fabbricati, nella misura del 100%. (* Se l'immobile è occupato, <u>per più di 6 mesi</u> , da un soggetto diverso dal proprietario o titolare di altro diritto reale, l'occupante (locatario, comodatario, ecc.) è tenuto a versare la Tasi in misura del 20% (non dovuta se abitazione principale). La restante parte (80%) è corrisposta dal proprietario. Pertanto detti contribuenti proprietari sono invitati a comunicare all'ufficio scrivente i dati relativi agli immobili che risultano occupati da altri soggetti.
Termini di versamento	1^ rata in acconto entro il 17/06/2019 ; 2^ rata a saldo entro il 16/12/2019 . oppure versamento totale entro il 17/06/2019
Modalità di pagamento	Con modello F24 Il <u>versamento minimo</u> previsto è di € 4,00 annui. Codice Comune: I221 Codici tributo: • 3958 - TASI – abitazione principale • 3959 - TASI – fabbricati rurali ad uso strumentale • 3960 - TASI – aree fabbricabili • 3961 - TASI – altri fabbricati

UFFICIO TRIBUTI

Lunedì-Venerdì dalle ore 10,00 alle 12,30, Mercoledì dalle ore 16,30 alle 18,00

info@comunesantalucia.it