

Piazza 28 Ottobre 1918 nr. 1
Telefono (0438) 466111
Telefax (0438) 466190
Codice fiscale: 82002770269
Partita Iva: 00670660265



COMUNE DI
SANTA LUCIA DI PIAVE

Provincia di **TREVISO**

COPIA

Deliberazione n.° 30
in data 13/10/2014

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO A NORMA DELL'ART. 6 DELLA L.R. 23 APRILE 2014, N. 11 - PROPOSTA DELLA DITTA TONON

L'anno 2014, addì **tredecim** del mese di ottobre alle ore **20.15** nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con avvisi scritti, recapitati nei tempi e nelle forme di legge, si è riunito in seduta Pubblica sessione Ordinaria ed in seduta di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale.
Eseguito l'appello, risultano:

N.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti	N.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	SZUMSKI RICCARDO	X		7	SAMOGIN MARTINA	X	
2	PELLEGRINI FRANCESCA	X		8	PUCCI PASQUALE	X	
3	BELLOTTO LUCA	X		9	BOTTEGA JENNY	X	
4	SOSSAI ENEA	X		10	BARIVIERA LUIGI	X	
5	CIULLO GIANCARLO	X		11	SOSSAI RICCARDO	X	
6	MARCON FEDERICA	X					
					TOTALI	11	0

Assiste alla seduta il Sig. **MUNARI GIUSEPPE** Segretario del Comune.

Assume la presidenza il Sig. **SZUMSKI RICCARDO** nella sua qualità di Sindaco il quale constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la discussione e deliberazione sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Scrutatori: **MARCON FEDERICA, SAMOGIN MARTINA, BOTTEGA JENNY**

PARERI DI COMPETENZA

(art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e art. 3 del Regolamento Comunale dei controlli interni)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Tecnica	Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile ed alla Copertura Finanziaria
Fto IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ARCH. SARA DAL BO	Fto IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO DOTT. GIUSEPPE PASIN

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.
Addì _____

IL MESSO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Giancarlo Ciullo e la discussione ne è seguita il cui testo, deregistrato da supporto informatico, è riportato in allegato;

PREMESSO che:

- la Legge Urbanistica Regionale conferisce ai Comuni, nei limiti delle competenze delle Legge Regionale n.11 del 23/04/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse per la comunità locale;
- gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- gli accordi presentati ai sensi dell'art. 6 della L.R. n.11/20004 costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accedono e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione; essi sono recepiti con la delibera di adozione del Piano di Assetto Territoriale (P.A.T.) e sono condizionati alla conferma delle loro previsioni nel piano approvato;
- il Comune di Santa Lucia di Piave con deliberazione di Consiglio Comunale deliberazione n. 45 del 15/12/2011 ha adottato il Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (P.A.T.I.) dell'Agro Coneglianese Sud-Orientale;

PREMESSO inoltre che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 08/04/2014 è stato approvato il progetto esecutivo per la messa in sicurezza della S.P. 45 del Ramoncello, allargamento della sede stradale e realizzazione di un percorso ciclabile;
- tale progetto prevede la realizzazione di un bacino di laminazione che il Consorzio di Bonifica Piave ha proposto di posizionare in prossimità del terreno catastalmente censito in Comune di Santa Lucia di Piave, Catasto Terreni, Foglio 4, Mappale n. 1499;

ATTESO che il predetto terreno è di proprietà dei signori Tonon Caterina, Tonon Dina, Tonon Geremia, Tonon Lucia, Tonon Mario, che si sono resi disponibili ad addivenire ad un accordo ex art. 6 della L.R. n.11/2004 affinché, a fronte di un loro preliminare accoglimento della messa a disponibilità dell'area interessata dalla realizzazione del bacino di laminazione, l'Amministrazione riconosca loro una compensazione urbanistica;

VISTO che è stato sottoscritto un "*accordo a norma dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2014, n. 11 – Proposta della ditta Tonon*", scrittura privata Rep.843/S.P. del 18/09/2014, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;

DATO ATTO che il precitato accordo prevede in particolare che:

- ✓ i signori Tonon:
 - mettano a disposizione l'area individuata per la realizzazione del bacino di laminazione per la raccolta delle acque meteoriche ed autorizzino contestualmente l'impresa individuata dall'Amministrazione ad entrare nel fondo di proprietà per compiere i lavori descritti;
 - costituiscano servitù perpetua ad uso pubblico sull'area da impiegare per la realizzazione del bacino di laminazione per la raccolta delle acque meteoriche;
 - una volta che i lavori di realizzazione del bacino di laminazione siano stati collaudati, eseguano la manutenzione ordinaria del manufatto – in particolare lo sfalcio dell'erba – al fine di garantire la funzionalità dell'opera stessa;
 - garantiscano previa comunicazione anticipata, in qualsiasi momento l'accesso al bacino di laminazione da parte dei tecnici preposti al controllo o alla manutenzione indicati dall'Amministrazione comunale;
- ✓ il Comune:
 - trasferisca i contenuti dell'accordo in argomento nell'elaborando P.A.T., così da renderli parte integrante del Piano stesso;
 - sottoponga al Consiglio Comunale l'accordo;

- costituisca servitù perpetua ad uso pubblico sull'area da impiegare per la realizzazione del bacino di laminazione per la raccolta delle acque meteoriche;
- definisca i contenuti dell'accordo di secondo livello mediante specifici tavoli di concertazione preliminari all'adozione del P.I. (previsto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004);

CONSIDERATO che la realizzazione della pista ciclabile e il relativo bacino di laminazione risultano essere di rilevante interesse pubblico e che la compensazione urbanistica risulta essere equa;

RITENUTO pertanto di:

- di approvare, per le motivazioni addotte in premessa, l'“*accordo a norma dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2014, n. 11 – Proposta della ditta Tonon*”, scrittura privata Rep.843/S.P. del 18/09/2014;
- di demandare il recepimento del predetto accordo al provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione e di definire i contenuti dell'accordo di secondo livello mediante specifici tavoli di concertazione preliminari all'adozione del P.I.;

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 e ss.mm.ii.;
- il Vigente Statuto Comunale;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- di regolarità contabile;

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari n. 3 (i consiglieri della Lista “Alleanza Santa Lucia democratica, Jenny Bottega e Luigi Bariviera e “Cittadini per Santa Lucia”, Riccardo Sossai), astenuti n. 0, legalmente espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1- di approvare, per le motivazioni addotte in premessa, l'“*accordo a norma dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2014, n. 11 – Proposta della ditta Tonon*”, scrittura privata Rep.843/S.P. del 18/09/201;
- 2- di demandare il recepimento del precitato accordo al provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione e di definire i contenuti dell'accordo di secondo livello mediante specifici tavoli di concertazione preliminari all'adozione del P.I.;
- 3- di incaricare il Responsabile del 5° Servizio Edilizia Privata/Urbanistica di corso al presente provvedimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, pubblicità e trasparenza, nonché dei principi dell'ordinamento comunitario, ed entro il limite dei corrispondenti capitoli di spesa assegnatigli con l'approvazione del P.E.G..
- 4- di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva separata votazione, resa nelle forme di legge e riportante il seguente esito: voti favorevoli n. 8, contrari n. 3 (i consiglieri della Lista “Alleanza Santa Lucia democratica, Jenny Bottega e Luigi Bariviera e “Cittadini per Santa Lucia”, Riccardo Sossai), astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
FtoSZUMSKI RICCARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto MUNARI GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune a norma delle vigenti disposizioni di legge;

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 – comma 3° - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267).

Lì, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL FUNZIONARIO INCARICATO