

Piazza 28 Ottobre 1918 nr.
1

Telefono (0438) 466111

Telefax (0438) 466190

Codice fiscale:

82002770269

Partita Iva: 00670660265



COMUNE DI

SANTA LUCIA DI PIAVE

Provincia di TREVISO

ORIGINALE INFORMATICO

**2° SERVIZIO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE -
ATTIVITA' PRODUTTIVE - VIGILANZA**

**VERBALE DI DETERMINAZIONE
N. 17 DEL 16/07/2020**

OGGETTO:

BANDO CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA ANNO 2019

Responsabile del Servizio:

GIGLIO DAVIDE

Responsabile dell'Istruttoria: GIGLIO DAVIDE

IL RESPONSABILE DEL 2° SERVIZIO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE - ATTIVITA' PRODUTTIVE - VIGILANZA

adotta la seguente determinazione:

PREMESSO che l'Amministrazione comunale persegue il fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario nonché di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari e di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio;

VISTA la normativa vigente in materia di alloggi di edilizia residenziale pubblica:

- la Legge Regionale n. 39 del 03-11-2017 di riordino e semplificazione della disciplina regionale di edilizia residenziale pubblica,
- il Regolamento regionale del 10 agosto 2018 n. 4 quale provvedimento attuativo della nuova normativa regionale in materia ERP;
- le D.G.R. Veneto n. 1173, 1174 e 1175 del 07/08/2018 per effetto delle quali sono stati stabiliti gli schemi del bando, della domanda di partecipazione allo stesso, del contratto di locazione e del regolamento dei diritti e doveri degli assegnatari;
- i provvedimenti di Giunta Regionale n. 272 e n. 273 del 08.03.2019 con cui vengono fornite indicazioni in merito alle nuove assegnazioni di alloggi ed alla corretta applicazione dell'art. 7 del Regolamento n. 4/2018 riguardo al calcolo dei canoni di locazione;

PRESO ATTO che i Comuni devono procedere alla programmazione e alla pubblicazione dei bandi per l'assegnazione degli alloggi ERP, individuando: le percentuali di riserva degli alloggi eventualmente disponibili, da destinare alle finalità di cui agli articoli 30, 44 e 46 della legge regionale e gli eventuali alloggi da destinare alle finalità di cui all'articolo 45 della legge regionale per i quali è necessario richiedere la preventiva autorizzazione regionale;

RICHIAMATA al fine di cui sopra, la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 09/09/2019, con la quale sono stati approvati: le percentuali di riserva (con arrotondamento in base alla modalità di cui all'art. 11 del Regolamento) sul numero di alloggi assegnabili, il punteggio integrativo ai richiedenti alloggi che potevano dimostrare un periodo di residenza anagrafica continuativa nel Comune di Santa Lucia di Piave e infine lo schema del "Bando di partecipazione agli alloggi residenziali pubblici" e il modello della "domanda per la partecipazione al bando erp";

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del 2° Servizio nr. 22 del 27/09/2019 di indicazione e pubblicazione del bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, scaduto il giorno 11/11/2019, sulla base delle disposizioni sopra citate e delle regole di cui all'articolo 4 del Regolamento Regionale 4/2018;

PRESO ATTO dell'articolo 9 del Regolamento regionale 4/2018, nello specifico:

- a) i comuni che hanno indetto il bando, o l'Ater qualora delegata, procedono all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria provvisoria, entro centoventi giorni dalla scadenza del bando.
- b) ai fini della collocazione in graduatoria, a parità di punteggio, sono collocati prioritariamente i nuclei familiari con più bassa situazione economica; in caso di parità anche della situazione economica, prevale la domanda con data di invio anteriore;
- c) entro 10 giorni dall'approvazione da parte del comune, la graduatoria provvisoria è pubblicata per trenta giorni consecutivi; la graduatoria deve essere completa dell'indicazione del punteggio conseguito, delle domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni, nonché dell'indicazione dei modi e dei termini per ricorrere alla commissione alloggi prevista dall'articolo 33 della legge regionale;
- d) nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria, gli interessati possono presentare ricorso alla commissione alloggi. Il ricorso è depositato presso l'Ater ove è istituita la commissione e del deposito è data comunicazione al comune interessato;
- e) la commissione alloggi assume le decisioni sui ricorsi entro sessanta giorni dal ricevimento del ricorso e le trasmette al comune che provvede alla redazione e approvazione della graduatoria definitiva entro quindici giorni dal ricevimento delle decisioni;

- f) in pendenza di particolari e complessi accertamenti relativamente ai requisiti di accesso dell'articolo 25 della legge regionale, i richiedenti sono comunque collocati provvisoriamente in graduatoria, fermo restando che, dopo le risultanze delle verifiche, la loro posizione in graduatoria provvisoria può essere modificata;

ACCERTATO che, sono pervenute, in totale, 21 domande di partecipazione al bando ERP 2019, di cui 18 risultate idonee ed 3 inammissibili, meglio specificate nell'allegato Sub A e B del presente provvedimento;

CONSIDERATA la sospensione dei procedimenti amministrativi per effetto delle misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da virus COVID-19, che ha fatto slittare l'istruttoria e l'approvazione della graduatoria provvisoria entro un termine maggiore dei 120 giorni dalla scadenza del bando stesso;

VISTA la correttezza del contenuto e dell'approvazione del bando, nonché dell'istruttoria delle domande presentate, secondo le norme stabilite dall'articolo 24 della Legge regionale 39/2017 e dagli articoli 3, 4, 8 e 9 del Regolamento regionale sopra citato, nonché la formazione della graduatoria provvisoria attraverso la procedura informatica predisposta dalla Giunta Regionale ai sensi dell'articolo 49 comma 1, lettera e);

DATO ATTO delle condizioni per l'attribuzione dei punteggi, soggettivi, oggetti e quelli integrativi stabiliti da questa Amministrazione, per la formazione della graduatoria provvisoria, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento 4/2018;

RITENUTO di approvare la graduatoria provvisoria del bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, scaduto il giorno 11/11/2019, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento 4/2018;

VISTA la normativa in materia di protezione dei dati personali, contenuta nel Regolamento UE 2016/679 e nel D. Lgs n. 196/03, dalla quale si evince l'obbligo di redazione della graduatoria provvisoria, escludendo i dati sensibili dei cittadini, inserendo in loro sostituzione il numero identificativo attribuito dalla piattaforma telematica alla domanda presentata;

RITENUTO altresì, di pubblicare la graduatoria provvisoria allegato sub A e sub B del presente provvedimento, nell'Albo pretorio e nel sito dell'Amministrazione comunale per un periodo 30 di giorni consecutivi, durante i quali gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione alloggi, presso Ater Treviso, la quale poi comunicherà a questo Comune, l'avvenuto deposito;

VISTI gli art. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla separazione tra poteri di indirizzo e controllo politico-amministrativo, di competenza degli organi di governo dell'Ente e gli atti di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, di competenza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la legge regionale 39/2017 e il regolamento di attuazione nr. 4/2018;
- il Regolamento UE 2016/679 e il D. Lgs n. 196/03
- il provvedimento del Sindaco n. 7 del 14/05/2019 di nomina del Responsabile del 2° Servizio e attribuzione della relativa posizione organizzativa;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

- 2) di approvare, per le motivazioni espresse nel preambolo, la graduatoria provvisoria del BANDO 2019 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, scaduto il giorno 11/11/2019, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento 4/2018, rappresentata dall'allegato sub A e contestualmente approvare l'elenco delle domande escluse, con relativa cause di inammissibilità, allegato sub B;
- 3) di pubblicare la graduatoria provvisoria, allegato sub A e sub B del presente provvedimento, nell'Albo pretorio e nel sito dell'Amministrazione comunale per un periodo di 30 giorni consecutivi, con decorrenza 20/07/2020;
- 4) che la pubblicazione delle graduatorie nell'Albo pretorio e sul sito internet del Comune, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali;
- 5) di rendere noto che gli aventi diritto possono presentare ricorso, con il modello allegato sub C, entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria e quindi dal 20/07/2020, alla Commissione alloggi, presso Ater Treviso, la quale poi comunicherà a questo Comune, l'avvenuto deposito.
- 6) di dare atto che la presente determinazione rientra tra le competenze del responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs 267/00;
- 7) di accertare che ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;
- 8) di dare atto altresì che responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile 2° Servizio e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con gli eventuali soggetti beneficiari del presente provvedimento;

La presente verrà pubblicata sul sito internet del Comune nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. nr. 33/2013 e ss.mm.ii.- e all'Albo Pretorio on-line del Comune.

Con la sottoscrizione del presente atto si esprime altresì il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147.bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DAVIDE GIGLIO

(Firma acquisita digitalmente)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, rilascia il seguente parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147.bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esito: FAVOREVOLE

GIUSEPPE PASIN

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario rilascia il seguente visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

GIUSEPPE PASIN

(Firma acquisita digitalmente)