

**DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA**  
**della Conferenza di Servizi Decisoria**  
**Art. 14, comma 2, Legge n. 241/1990**  
**Forma semplificata in modalità asincrona**

**OGGETTO:** Ditta MAGRIS s.r.l - Ampliamento del complesso produttivo in variante al P.R.G. ai sensi degli artt. 7 e 8 del D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm. e ii. e dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 e ss.mm. e ii.  
Pratica portale UNIPASS – Sportello SUAP - codice pratica n. 02282740261-21032017-0950 in data 21/03/2017 ai nn. 3085-3086-3087-3088-3090-3091 di protocollo generale – P.E. 43/2017

**IL RESPONSABILE DEL 5° SERVIZIO**  
**EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA**

Vista l'istanza presentata dalla Ditta MAGRIS s.r.l, tramite portale UNIPASS – Sportello SUAP - codice pratica n. 02282740261-21032017-0950 in data 21/03/2017 ai nn. 3085-3086-3087-3088-3090-3091 di protocollo generale e successive integrazioni, per l'attivazione della procedura dello Sportello Unico di cui agli artt. 7 e 8 del D.P.R. n. 160 del 07/09/2010 e ss.mm. e ii. e dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 e ss.mm. e ii, al fine di valutare la possibilità di pervenire alla variante urbanistica e al rilascio del Permesso di Costruire per l'Ampliamento del complesso produttivo, corredata dai documenti alla stessa allegati;

Richiamati:

- il D.P.R. n. 160 del 07/09/2010 e ss.mm. e ii. che, all'art. 8 comma 1, consente la convocazione della Conferenza di Servizi di cui alla Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. quando un progetto, in contrasto con lo strumento urbanistico, sia conforme alle norme in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;
- la Legge Regionale n. 55 del 31/12/2012 e ss.mm. e ii. che, all'art. 4, consente interventi di edilizia produttiva realizzabili in variante allo strumento urbanistico generale qualora il progetto relativo agli impianti produttivi non risulti conforme allo strumento urbanistico generale;
- la Legge n. 241 del 07/08/1990 e ss.mm. e ii., articoli da 14 a 14-quinquies, inerenti la procedura di Conferenza di Servizi;
- il Decreto Legislativo n. 127 del 30/06/2016, norme di riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi;

Richiamata la nota prot n. 6467 del 12/06/2017 di indizione della Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. n. 241/1990 e della L.R. 31/12/2012 n. 55, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90;

Vista la richiesta di integrazioni della PROVINCIA DI TREVISO – Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale – UFFICIO Urbanistica – nota prot. n. 2017/0054705 del 26/06/2017 protocollata dal Comune in pari data al n. 7027;

Viste altresì:

- la richiesta di integrazioni documentali e chiarimenti del SUAP, ai sensi degli artt. 2, comma 7, e 14-bis, comma 2 lett. b), della L. 241/90 e ss.mm. e ii., prot. n. 7426 del 05/07/2017;
- la richiesta, sottoscritta dalla Ditta MAGRIS s.r.l., acquisita al protocollo comunale n. 8146 del 25/07/2017 diretta ad ottenere una proroga di 30 giorni del termine di presentazione dell'integrazione documentale sopra indicata;
- la comunicazione di concessione di proroga di 30 giorni per la presentazione dell'integrazione documentale richiesta, prot. n. 8270 del 28/07/2017;
- la documentazione integrativa, pervenuta entro il termine prorogato, prodotta con nota prot. n. 9243 del 01/09/2017;

Richiamata la comunicazione del termine per la conclusione della Conferenza di Servizi Decisoria – forma semplificata modalità asincrona, nota prot. n. 9419 del 06/09/2017;

Considerato che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi Decisoria è decorso il 22/09/2017;

Dato atto dei pareri espressi dagli Enti coinvolti:

- PIAVE SERVIZI S.R.L.- nota prot. n. 10984 del 15/06/2017, pervenuta a protocollo comunale n. 6734 in data 16/06/2017 “... rimane confermato quanto già espresso con parere prot. 5606 del 22/03/2017...”;
- COMUNE DI MARENO DI PIAVE – nota prot. n. 8269/2017 del 14/06/2017, pervenuta a protocollo comunale n. 6762 in data 19/06/2017 “... si comunica che in merito all'intervento nulla si rileva.”;
- COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - nota prot. n. 0011456 del 19/06/2017, pervenuta a protocollo comunale n. 6764 in data 19/06/2017 “... si comunica che questo Comando con nota prot. n. 741 del 19/01/2016, ha approvato un progetto di ampliamento della Ditta Magris Srl...”;
- COMUNE DI VAZZOLA – nota prot. n. 7383 del 03/07/2017 protocollata dal Comune n. 7400 in data 05/07/2017 “...nulla osta alla realizzazione dell'intervento proposto...”;
- ULLS2 - Dipartimento di Prevenzione, U.O.C. Servizio di Igiene e Sanità Pubblica - nota prot. n. 125575 del 10/07/2017 protocollata dal Comune n. 7643 in data 11/07/2017 “...per quanto di competenza, è favorevole.”;
- PROVINCIA DI TREVISO – Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale – UFFICIO Urbanistica – nota prot. n. 2017/0079161 del 19/09/2017, pervenuta in pari data a protocollo comunale n. 9942 “...sostanziale non competenza di questo Ente nella materia urbanistica in quanto l'istanza risulta incidere esclusivamente nella sfera delle disposizioni operative in capo al P.I./P.R.G....”, parere del Comitato in data 12/09/2017 dal quale emerge:

*“...Dedotto conclusivamente che la proposta di ampliamento unitamente alla ridefinizione del perimetro dell'area sulla quale è attualmente insediata l'attività e sulla quale intende ampliarsi, sia da considerarsi compatibile con il P.A.T. in applicazione delle direttive e prescrizioni di cui all'art. 53 delle N.T.A. del P.A.T.;*

*Riscontrata pertanto una sostanziale non competenza di questo Ente nella materia urbanistica in quanto l'istanza risulta incidere esclusivamente nella sfera delle disposizioni operative in capo al P.I./P.R.G. la cui formazione, efficacia e varianti seguono l'iter degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 s.m.i. e vengono decise in Consiglio Comunale;*

*dispone*

*di rispondere alla convocazione delle conferenza di servizi decisoria asincrona prevista per il 22 p.v. mediante lettera SUAP/Comune che ribadisca la sostanziale non competenza di questo Ente ad esprimersi nella materia urbanistica per le motivazioni sopra indicate, facendo salve l'acquisizione delle autorizzazioni ambientali in fase di rilascio, secondo la tempistica del D.Lgs.vo 152/2006...”;*

- ARPAV – Dipartimento Provinciale di Treviso – nota prot. n. 0088724 del 20/09/2017, pervenuta in pari data a protocollo comunale n. 9996, parere favorevole alle seguenti condizioni:

**“Terre e rocce da scavo**

*Si chiede di attenersi a quanto indicato dal nuovo D.P.R. n. 120 del 13.06.2017 in vigore dal 22 agosto u.s., a cui fa riferimento la Circolare di Indirizzi Operativi della Regione Veneto prot. n.353596 del 21.08.2017.*

*La documentazione prevista dall'art.22 del citato decreto deve essere presentata 15 giorni prima dell'inizio dei lavori predisponendo la dichiarazione tramite l'applicativo web regionale “terre e rocce da scavo” [www2.arpa.veneto.it/terreroce/](http://www2.arpa.veneto.it/terreroce/) e inoltrandola via PEC all'indirizzo: [terreroce@pec.arpav.it](mailto:terreroce@pec.arpav.it).*

**Acque meteoriche**

*Ai fini ambientali si ritiene opportuno che le acque meteoriche derivanti dal dilavamento delle aree adibite a viabilità, parcheggi, piazzali di manovra, zona di stoccaggio ecc.*

siano dotate di un impianto di disoleazione-dissabbiatura con pozzetto ispezionabile prima e dopo del medesimo.

Sia, inoltre, tenuto un apposito registro di manutenzione nel quale riportare la periodicità e la tipologia degli interventi che verranno effettuati per garantire l'ideone funzionamento dello stesso.

#### **Materiale derivante dalla demolizioni**

L'eventuale materiale derivante dall'ampliamento dovrà essere avviato a idoneo impianto di trattamento rifiuti conformemente alla normativa vigente in materia e la quarta copia del FIR (Formulario di trasporto del materiale) dovrà essere consegnata per le verifiche del caso al Comune di S. Lucia di Piave.

#### **Inquinamento Acustico**

Si richiama quanto espresso dal Dirigente dell'Unità di Fisica Ambientale con nota prot. n. 88063 del 19.09.2017... "... si esprime pertanto parere favorevole, per quanto concerne gli aspetti in oggetto, all'intervento richiesto, con la prescrizione di una verifica fonometrica post-operam volta alla verifica, durante il periodo notturno, del rispetto, presso i ricettori individuati come P1 e P2 (v.pag.4/39 della sopracitata DPLA), dei valori limite sia assoluti (immissione ed emissione) che differenziali."

#### **Inquinamento luminoso**

Ai sensi dell'art. 7 della L.R. n.17/2009, qualora l'ampliamento comporti un numero di sostegni di punti luce maggiore di 4, prima del rilascio del PdC da parte dell'Amministrazione comunale venga presentato il progetto illuminotecnico. Inoltre, qualora vengano utilizzate sorgenti a LED, si ricorda l'indicazione dell'Osservatorio Regionale Permanente sull'Inquinamento Luminoso riguardanti la temperatura di colore (v. [www.arpa.veneto.it/temi-ambientali/agenti-fisici/inquinamento-luminoso/sorgenti-di-luce-artificiale](http://www.arpa.veneto.it/temi-ambientali/agenti-fisici/inquinamento-luminoso/sorgenti-di-luce-artificiale)).

Si raccomanda fin d'ora che nel caso di utilizzo di fari e riflettori per illuminare i piazzali e gli edifici (anche per i punti luce esistenti), ci si attenga a quanto previsto dall'art. 9 della citata legge regionale, in particolare dal comma 6...."

Dato atto, inoltre, che è stata rilasciata Autorizzazione Unica Ambientale dalla Provincia di Treviso, n. Reg. Decr. 360/2017 del 22/09/2017, prot. n. 80456/2017 (Pratica portale UNIPASS – Sportello SUAP - codice pratica n. 02282740261-21032017-0842 in data 21/03/2017 al n° 3073 di protocollo comunale);

Richiamate la Relazione del Responsabile del procedimento del 12/06/2017 e la successiva Relazione aggiornata in data 06/09/2017;

Vista la documentazione e gli elaborati prodotti ad integrazione tramite portale UNIPASS:

- Prot. n. 3501 del 30/03/2017;
- Prot. nn. 5503-5604-5605-5606-5607-5608 del 19/05/2017;
- Prot. n. 5974 del 30/05/2017;
- Prot. n. 6072 del 31/05/2017;
- Prot. n. 9243 del 01/09/2017;
- Prot. n. 10075 del 22/09/2017;

Preso atto che il progetto per l'intervento di edilizia produttiva in argomento, risulta composto dalla documentazione e dagli elaborati tecnici, così come riassunti nella seguente tabella:

Descrizione	File
Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare	011691-02282740261-21032017-0950.0085.pdf.p7m
Schema di convenzione sottoscritto dalla ditta committente	014009-02282740261-21032017-0950.0414.pdf.p7m
RUMORE: Relazione previsionale di impatto acustico	013770-02282740261-21032017-0950.0401.pdf.p7m
RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE	010864-02282740261-21032017-0950.0076.pdf.p7m
TAV. 01/A_ESTRATTO CATASTALE	011692-02282740261-21032017-0950.0086.pdf.p7m
TAV. 01/B_ESTRATTI I.G.M. E C.T.R.	010810-02282740261-21032017-0950.0013.pdf.p7m
TAV. 01/C_ESTRATTI P.R.G., P.A.T.I. E P.A.T.	013768-02282740261-21032017-0950.0399.pdf.p7m

Descrizione	Files
TAV. 02_STATO DI FATTO: PLANIMETRIA PIANTA E PROSPETTI PENSILINA, RECINZIONI E TABELLE	011694-02282740261-21032017-0950.0084.pdf.p7m
TAV. 03_STATO DI FATTO: PROSPETTI E SEZIONI	011695-02282740261-21032017-0950.0088.pdf.p7m
TAV. 04_STATO DI FATTO: PLANIMETRIA FOGNATURE, PIANO QUOTATO	011696-02282740261-21032017-0950.0089.pdf.p7m
TAV. 05_PROGETTO: PLANIMETRIA TABELLE E RECINZIONI	011697-02282740261-21032017-0950.0090.pdf.p7m
TAV. 06_PROGETTO: PIANTE PIANO INTERRATO, PIANO TERRA, PIANO PRIMO E SECONDO	011698-02282740261-21032017-0950.0091.pdf.p7m
TAV. 07_PROGETTO: PIANTA COPERTURA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO	010871-02282740261-21032017-0950.0008.pdf.p7m
TAV. 08_PROGETTO: PROSPETTI NORD-EST, NORD-EST CON SEZIONE D-D, NORD-EST CON PARTICOLARI UFFICI	010822-02282740261-21032017-0950.0009.pdf.p7m
TAV. 09_PROGETTO: PROSPETTI NORD-OVEST, SUD-EST E SUD-OVEST	010824-02282740261-21032017-0950.0010.pdf.p7m
TAV. 10_PROGETTO: SEZIONI A-A, B-B, B1-B1 E C-C	011699-02282740261-21032017-0950.0092.pdf.p7m
TAV. 11_PROGETTO: PARTICOLARI SU SEZIONI B-B, B1-B1 E PENSILINA	010831-02282740261-21032017-0950.0023.pdf.p7m
TAV. 12_PROGETTO: PARTICOLARI SU SEZIONE A-A	010872-02282740261-21032017-0950.0024.pdf.p7m
TAV. 13_PROGETTO: PLANIMETRIA CON PIANTUMAZIONI ED OPERE DI MITIGAZIONE	013769-02282740261-21032017-0950.0400.pdf.p7m
TAV. 14_STATO DI FATTO E PROGETTO: DESTINAZIONE E QUANTIFICAZIONE AREA SCOPERTA, SCHEMA RETE ACQUE NERE, SCHEMA E PARTICOLARI RETE ACQUE METEORICHE	011700-02282740261-21032017-0950.0093.pdf.p7m
TAV. 15_PROGETTO: PLANIMETRIA DELLA VIABILITA'	010826-02282740261-21032017-0950.0012.pdf.p7m
TAV. 16_SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE: PLANIMETRIA, PIANTA PIANO TERRA, PARTICOLARI ACCESSI	011701-02282740261-21032017-0950.0094.pdf.p7m
TAV. 17_SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE: PIANTE E PARTICOLARI UFFICI	010815-02282740261-21032017-0950.0040.pdf.p7m
TAV. 18_COMPARATIVA: PLANIMETRIA E PIANTE	010812-02282740261-21032017-0950.0037.pdf.p7m
TAV. 19_COMPARATIVA: PROSPETTI	010813-02282740261-21032017-0950.0038.pdf.p7m
TAV. 20_STATO DI FATTO E PROGETTO: LAYOUT	010808-02282740261-21032017-0950.0018.pdf.p7m
TAV. 21_STATO DI FATTO E PROGETTO: RENDERING	010833-02282740261-21032017-0950.0028.pdf.p7m
TAV. 22_STATO DI FATTO: PLANIMETRIA CONI VISUALI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	010811-02282740261-21032017-0950.0003.pdf.p7m
TAV. 23_PROGETTO: SCHEMA RETE ACQUE METEORICHE, SCHEMA E PARTICOLARI RETE ACQUE NERE	010830-02282740261-21032017-0950.0022.pdf.p7m
Impianto elettrico - Relazione Tecnico Descrittiva	011724-02282740261-21032017-0950.0111.pdf.p7m
Impianto Elettrico - Relazione impianto fotovoltaico	011725-02282740261-21032017-0950.0112.pdf.p7m
impianto elettrico (impianto di terra, posa cavidotti esterni) - TAV. 1e: Planimetria generale, foto aerea	011726-02282740261-21032017-0950.0113.pdf.p7m
impianto elettrico (illuminazione capannone ed uffici sud-ovest) - TAV. 2e: piante piano terra e primo	011727-02282740261-21032017-0950.0114.pdf.p7m
impianto elettrico (FeM e impianti speciali capannone) - TAV. 3e: pianta piano terra	011728-02282740261-21032017-0950.0115.pdf.p7m
impianto elettrico (FeM e illuminazione uffici nord-ovest) - TAV. 4e: piante	011729-02282740261-21032017-0950.0116.pdf
impianto elettrico - TAV. 5e: schema impianto fotovoltaico	011730-02282740261-21032017-0950.0117.pdf.p7m
Impianto protezione scariche atmosferiche - Relazione tecnica e schemi progettuali	011733-02282740261-21032017-0950.0118.pdf.p7m
RELAZIONE TECNICO LEGGE 10/91 "capannone" (capannone legge 10 COMPLETA)	011711-02282740261-21032017-0950.0100.pdf.p7m
RELAZIONE TECNICO LEGGE 10/91 "uffici" (uffici legge 10 COMPLETA)	011712-02282740261-21032017-0950.0101.pdf.p7m
impianto termico linee di alimentazione uffici - TAV. M01: schemi e piante rete di distribuzione	011713-02282740261-21032017-0950.0102.pdf.p7m
impianto termico uffici - TAV. M02: impianto radiante a soffitto - schemi e piante rete di distribuzione	011714-02282740261-21032017-0950.0103.pdf.p7m

Descrizione	Files
impianto termico aria primaria uffici - TAV. M03: schemi e piante rete di distribuzione	011715-02282740261-21032017-0950.0104.pdf.p7m
impianto termico - TAV. M04: schema centrale termica	011716-02282740261-21032017-0950.0105.pdf.p7m
impianto termico linee di alimentazione capannone - TAV. M05: schemi e pianta rete di distribuzione	011717-02282740261-21032017-0950.0106.pdf.p7m
impianto gas metano linee di alimentazione capannone - TAV. M06: schemi e pianta rete di distribuzione	011718-02282740261-21032017-0950.0107.pdf.p7m
tav M07 (M-07 fotovoltaico (A"))	011719-02282740261-21032017-0950.0108.pdf.p7m
impianto termico uffici - TAV. M08: identificazione locali e strutture - piante e sezioni	011720-02282740261-21032017-0950.0109.pdf.p7m
impianto termico capannone - TAV. M09: identificazione locali e strutture - pianta e sezione	011721-02282740261-21032017-0950.0110.pdf.p7m
impianto raffreddamento centraline idrauliche - Relazione tecnica	010848-02282740261-21032017-0950.0062.pdf.p7m
V.Inc.A. - allegati F e G alla D.G.R. 2299/2014 (Squizzato Sandra)	010852-02282740261-21032017-0950.0065.pdf.p7m
V.Inc.A. - allegati F e G alla D.G.R. 2299/2014 (Calzavara Dino)	010853-02282740261-21032017-0950.0064.pdf.p7m
V.Inc.A. - Relazione di Screening e valutazione appropriata	010854-02282740261-21032017-0950.0066.pdf.p7m
emissioni in atmosfera - schede tecniche e di sicurezza assorbitore soluzioni acide	010838-02282740261-21032017-0950.0047.pdf.p7m
emissioni in atmosfera - scheda tecnica assorbitore oli ed odori	010841-02282740261-21032017-0950.0048.pdf.p7m
emissioni in atmosfera - relazione tecnica	011704-02282740261-21032017-0950.0095.pdf.p7m
emissioni in atmosfera - schede tecniche	011705-02282740261-21032017-0950.0096.pdf.p7m
emissioni in atmosfera - asseverazione	011706-02282740261-21032017-0950.0097.pdf.p7m
emissioni in atmosfera - TAV 1 Atm: pianta piano terra condotti di aspirazione	011707-02282740261-21032017-0950.0098.pdf.p7m
emissioni in atmosfera - TAV 2 Atm: pianta copertura posizione camini	011708-02282740261-21032017-0950.0099.pdf.p7m
Indagine di accertamento ambientale preliminare per le terre e rocce da scavo (artt. 41 e 41 bis Legge n. 98/2013)	010858-02282740261-21032017-0950.0069.pdf
Relazione tecnica illustrativa_ D.G.R.V. n. 2774 del 22/09/2009 e D.G.R.V. n. 97 del 31/12/2012	010873-02282740261-21032017-0950.0041.pdf.p7m
INDAGINE GEONOSTICA, RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA	010855-02282740261-21032017-0950.0067.pdf.p7m
Relazione di compatibilità idraulica	011779-02282740261-21032017-0950.0120.pdf.p7m
studio di compatibilità idraulica (allegato al PAT),	011780-02282740261-21032017-0950.0121.pdf
Carta delle esondabilità e dell'idrografia (allegato al PAT),	011781-02282740261-21032017-0950.0122.pdf
Relazione di compatibilità sismica,	011782-02282740261-21032017-0950.0123.pdf.p7m
estratto della Carta delle fragilità (allegata al PAT),	011783-02282740261-21032017-0950.0124.pdf
Parere favorevole di compatibilità idraulica e sismico della Regione Veneto del 10 aprile 2017 prot. 142656,	011784-02282740261-21032017-0950.0125.pdf
PIAVE SERVIZI SRL_Parere esecuzione lavori allacciamento fognatura	011883-02282740261-21032017-0837.0011.pdf
Allegati alla scheda ULSS dal n° 1 al n° 23.	011785-02282740261-21032017-0950.0126.pdf.p7m
Scheda informativa ulss	011822-02282740261-21032017-0950.0127.pdf.p7m
autocertificazione ulss	011823-02282740261-21032017-0950.0128.pdf.p7m
Prevenzione incendi (parere vvf, relazione, disegni)	011736-02282740261-21032017-0950.0119.pdf.p7m

## DETERMINA

- di dare atto che, con le pronunce sopra rese e alle condizioni precitate, la richiesta di approvazione del progetto ha riportato l'assenso, come richiesto dal combinato disposto degli artt. 14 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 come integrato dalle disposizioni della Legge Regionale n. 55/2012;

2. di dare atto che la presente costituisce adozione della proposta di variante al P.R.G. del Comune di Santa Lucia di Piave, composta dalla documentazione elencata in premessa;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della Legge Regionale n. 55/2012:
  - i documenti , comprensivi del progetto, sono depositati presso la segreteria del Comune per dieci giorni;
  - dell'avvenuto deposito è dato avviso sull'albo pretorio e sul sito internet del Comune;
  - entro i successivi 20 giorni chiunque può presentare osservazioni;
4. di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 4 comma 6 della Legge Regionale n. 55/2012, il Consiglio Comunale delibererà sulla variante, decidendo anche sulle osservazioni presentate;
5. copia della presente viene trasmessa, tramite portale UNIPASS, alle Amministrazioni/Enti coinvolti nel procedimento.



**IL RESPONSABILE DEL 5° SERVIZIO**  
**Edilizia Privata/Urbanistica**  
**Dal Bo arch. Sara**  
(firmato digitalmente)