

Zone Significative - parte Sud Est -

AGGIORNAMENTO DELLE TAVOLE ED ELABORATI DI PIANO

Il Sindaco
Il Segretario
Il Progettista:
arch. Bruno Goggi
edilizia architetti Treviso n° 302

Redazione:
Studio UNITEC Coop S.c.
Piazz. E. Mattei 235, 31044 Montebelluna (TV)
tel. fax: 0423/90901 email: unitec.unitec@unitec.it

data : 26/04/2011

Grafico aggiornato ed integrato con tutte le varianti approvate
Validazione con delibera di C.C. n° 31 del 28/07/2009
Integrato con le successive varianti approvate con delibera
di C.C. n° 27 del 03/08/2010 e n° 37 del 30/11/2010

REPERTORIO "A" - fascia di rispetto o vincolo

- 1-10-14 rispetto cimiteriale
- 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 rispetto fluviale
- 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 rispetto stradale
- 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 rispetto ferroviario
- 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 rispetto elettrodotti
- 6-7-8-9-10-11-12-13-14 rispetto metanodotti ed oleodotti
- 7-8-9-10-11-12-13-14 rispetto vincolo ex L.431/85 - D.Lgs. 42/04 art. 142
- 8-9-10-11-12-13-14 (P.T.P. tav. 2.1) ambiti naturalistici di livello regionale coincidenti con ambiti per la definizione di un piano di settore in merito gli aspetti paesaggistici ambientali a N - fiumi Monticano-Liverca
- 9-10-11-12-13-14 (P.T.P. tav. 2.1) ambiti con aree di rilevante valore ambientale, naturalistico, paesaggistico per la formazione di parchi e riserve - settore medio - corsi d'acqua con sorgenti in ambito prealpino collinare
- 10-11-12-13-14 (P.T.P. tav. 2.1) aree di tutela paesaggistica di interesse regionale soggette a competenza provinciale a S - medio corso del Piave coincidente con zone uniche e (P.T.P. tav. 1.2) ambiti con aree di rilevante valore ambientale, naturalistico, paesaggistico per la formazione di parchi e riserve - settore pianiziale
- 11-12-13-14 (P.T.P. tav. 1.2) ambiti con aree di rilevante valore ambientale, naturalistico, paesaggistico per la formazione di parchi e riserve - settore pianiziale di elevato recupero ambientale
- 12-13-14 rispetto aree di valore ambientale ad evoluzione naturale
- 13-14 rispetto misure di salvaguardia per dissesto idraulico - aree a rischio medio
- 14 rispetto pozzi idropotabili

REPERTORIO "B" - grado di tutela

- 1 restauro scientifico
- 2 manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria - restauro conservativo (permessa solo la sostituzione di parti, inserimento di impianti tecnologici e modifiche distributive)
- 3 manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria - restauro conservativo - restauro propositivo (salvaguardia di qualche facciata o parte)
- 4 ristrutturazione
- 5 demolizione e ricostruzione
- 6 demolizione senza ricostruzione

REPERTORIO "C" - opere di urbanizzazione, servizi ed impianti di interesse comune

- n opere servizi esistenti
- n opere servizi di progetto
- 2 scuola materna
- 3 scuola elementare
- 4 scuola media
- 7 istituto musicale
- 9 chiesa
- 14 ginececa
- 15 biblioteca
- 17 centro sociale
- 19 oratorio
- 20 casa degli Alpini (privata)
- 21 cinema
- 23 sala manifestazioni
- 24 sala da ballo
- 27 casa per anziani
- 28 residenza sanitaria ed assistenziale
- 30 farmacia
- 37 municipio
- 40 banca
- 52 ufficio postale
- 53 telefono pubblico
- 56 centrale Telecom
- 58 supermarket
- 59 mercato
- 60 fiera
- 63 impianti idrici
- 67 impianti di depurazione
- 71 cimiteri
- 72 piazzola ecologica
- 75 stazioni rifornimento o servizio
- 80 attrezzature tecnologiche a servizio della Ferrovia
- 83 giardino pubblico di quartiere
- 84 impianti sportivi di base
- 85 impianti sportivi agonistici
- 88 campi da tennis
- 92 parco entrurbano
- 92/a verde primario zone industriali
- 93 campo da hockey
- 94 tiro a volo
- 95 area parcheggio

LEGENDA

- CONFINI COMUNALE
- Denominazione zona
- Riferimento tabella specifica
- Z.T.O. A
- Z.T.O. B1
- Z.T.O. B2
- Z.T.O. B3 di riqualificazione
- Z.T.O. C1.1
- Z.T.O. C1.2
- Z.T.O. C1.3
- LOTTO LIBERO IN Z.T.O. C1.3
- Z.T.O. C2.1
- Z.T.O. C2.2 mista residenziale e servizi
- Z.T.O. C2.c P.d.L. o P.E.E.P. confermato
- Z.T.O. D1 zone industriali ed artigianali di completamento
- Z.T.O. D1.1 zone industriali ed artigianali di mantenimento allo stato di fatto
- Z.T.O. D1.2 zone industriali ed artigianali di completamento con ampliamento + 15%
- Z.T.O. D1.3 zone industriali ed artigianali di completamento con ampliamento + 60%
- Z.T.O. D2.c zone industriali ed artigianali confermate
- Z.T.O. D3 attrezzature ricettive con specifica normativa
- SEDIME DI PROGETTO IN Z.T.O. D3
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE
- ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE
- INDIVIDUAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVA L.R. 11/87
- AMBITO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA L.R. 11/87
- DIRETTRICE DI AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA L.R. 11/87
- LOCALIZZAZIONE VARIANTI SPRETTIBILI UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE approvate ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98
- Z.T.O. E1 aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
- Z.T.O. E2 aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva
- Z.T.O. E3 aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario
- Z.T.O. E5 aree agricole di primaria importanza ambientale
- AMBITO DI NUOVA EDIFICAZIONE SOTTOZONE E2 (art. 11 ex L.R. 24/85)
- FABBRICATO NON PIU' FUNZIONALE ALLA CONDIZIONE DEL FONDO
- EDIFICI CON GRADO DI TUTELA (vedi repertorio "B")
- ZONA DI RISPETTO EDIFICI CON GRADO DI TUTELA
- Z.T.O. Fa aree per fruizione
- Z.T.O. Fb aree per attrezzatura di interesse comune
- Z.T.O. Fc aree attrezzate a parco gioco e sport
- Z.T.O. Fd aree a parcheggio
- OPERE E SERVIZI ESISTENTI (vedi repertorio "C")
- OPERE E SERVIZI DI PROGETTO (vedi repertorio "C")
- OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO
- OBBLIGO DI PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO DI COORDINAMENTO VIABILITA' ED ACCESSI
- BENI SEGNALATI NELL'ELENCO REGIONALE DELLE VILLE VENETE
- BENI VINCOLATI AI SENSI DELLA L.1089/39 art.4 - D.Lgs. 490/99
- 128 (P.T.P. tav. 1.2) PARCHI DI VILLA E GIARDINI STORICI = 128 VILLA CORNER CAMPANA
- FASCIA DI RISPETTO O VINCOLO (vedi repertorio "A")
- FASCIA DI RISPETTO O VINCOLO (vedi repertorio "A")
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (vedi repertorio "A")
- AREE DI VALORE AMBIENTALE E DEL PAESAGGIO AGRARIO
- AREE DI VALORE VEGETAZIONALE
- ALBERO ISOLATO (numero scheda emergenza floristica)
- SIEMPE CAMPESTRE (numero scheda emergenza floristica)
- FILARE (numero scheda emergenza floristica)
- VERDE RELIGIOSO O MONUMENTALE (numero scheda emergenza floristica)
- IMPIANTO DI ALCUIRO (numero scheda emergenza floristica)
- CONI VISUALI
- VIABILITA' DI PROGETTO
- MARCIAPIEDI ESISTENTI
- PISTE CICLABILI ESISTENTI
- PISTE CICLABILI DI PROGETTO
- ACCESSI ESISTENTI
- ACCESSI DI PROGETTO

