

INFORMATIVA IMU 2020

ALIQUOTE

FABBRICATI RURALI ad uso strumentale	Aliquota 0,1%
IMMOBILI "MERCE" Cod. trib. 3939	Aliquota 0,1%
TERRENI AGRICOLI	Aliquota 0,86%
FABBRICATI CAT. D	Aliquota ordinaria 1,01%
ABITAZIONI PRINCIPALI (cat.A/1,A/8,A/9)	Aliquota 0,60% (Detrazione: € 200,00)
ALTRI IMMOBILI	Aliquota ordinaria 1,01%
abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti entro il primo grado	La L.208/2015 ha introdotto una riduzione del 50% della base imponibile in caso di comodato (dichiarazione di variazione) a condizione che: - il contratto sia registrato, - il comodante possieda un solo immobile in Italia, o solo un altro adibito a propria abitazione principale (sono sempre escluse le unità immobiliari classificate A1, A8 e A9), - il comodante deve avere residenza e dimorare nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.
novità DL 34/2020 Strutture turistiche	<u>Non è dovuta la prima rata per immobili D/2, agriturismi, villaggi turistici, ostelli, affittacamere per brevi soggiorni, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast, residence e campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate. (emergenza covid-19)</u>
Qual è la base imponibile	Fabbricati: la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% moltiplicata per: 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5. 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5. 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5). 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1. Terreni: reddito dominicale rivalutato del 25 per cento, moltiplicato per 135. Area edificabile: valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno.
Termini di versamento	1^ rata: entro il 30/09/2020 (emergenza covid-19) Disposizione Comunale; 2^ rata a saldo entro il 16/12/2020.
Modalità di pagamento	Con modello F24 Il versamento minimo previsto è di € 12,00 annui. Codice Comune: I221 Codici tributo: 3912 - IMU - abitazione principale e pertinenze – COMUNE. 3913 - IMU - fabbricati rurali ad uso strumentale – COMUNE. 3914 - IMU - terreni – COMUNE. 3916 - IMU - aree fabbricabili – COMUNE. 3918 - IMU - altri fabbricati – COMUNE. 3925 - IMU - fabbricati gruppo D – STATO 3930 - IMU - fabbricati gruppo D – INCREMENTO COMUNE 3939 - IMU - fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita - COMUNE.
Abitazioni principali di lusso (A1,A8,A9)	Aliquota 0,60 % Detrazione: € 200,00