

Piazza 28 Ottobre 1918 nr. 1
Telefono (0438) 466111
Telefax (0438) 466190
Codice fiscale: 82002770269
Partita Iva: 00670660265



COMUNE DI
SANTA LUCIA DI PIAVE

Provincia di TREVISO

COPIA

Deliberazione n. ° 28
in data 17/07/2013

Prot.
Data Prot.

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 48 COMMA 7 SEPTIES DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004 E SS.MM.II. - CAMBIO DI DESTINAZIONE DA ZTO FC A ZTO B2 IN VIA MARMOLADA

L'anno 2013, addì **diciassette** del mese di luglio alle ore **20.00** nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con avvisi scritti, recapitati nei tempi e nelle forme di legge, si è riunito in seduta Pubblica sessione Ordinaria ed in seduta di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale.
Eseguito l'appello, risultano:

N.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti	N.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	SZUMSKI RICCARDO	X		7	SAMOGIN MARTINA	X	
2	PELLEGRINI FRANCESCA		X	8	PUCCI PASQUALE	X	
3	BELLOTTO LUCA	X		9	CAROBOLANTE BELLUSSI LORETA	X	
4	SOSSAI ENEA	X		10	BOTTEGA JENNY	X	
5	CIULLO GIANCARLO	X		11	SOSSAI RICCARDO	X	
6	MARCON FEDERICA	X					
TOTALI						10	1

Assiste alla seduta il Sig. MUNARI GIUSEPPE Segretario del Comune.

Assume la presidenza il Sig. SZUMSKI RICCARDO nella sua qualità di Sindaco il quale constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la discussione e deliberazione sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Scrutatori: MARCON FEDERICA, SAMOGIN MARTINA, BOTTEGA JENNY

PARERI DI COMPETENZA

(art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e art. 3 del Regolamento Comunale dei controlli interni)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Tecnica	Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile ed alla Copertura Finanziaria
Fto IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ARCH. SARA DAL BO	Fto IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO DOTT. GIUSEPPE PASIN

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Addì _____

IL MESSO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata Giancarlo Ciullo e la discussione che ne è seguita il cui testo, deregistrato da supporto informatico, è riportato in allegato;

PREMESSO che:

- il Comune di Santa Lucia di Piave è dotato di Piano Regolatore Generale così come “validato” con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 28/07/2009 e successive deliberazioni di Consiglio Comunale n. 27 del 03/08/2010 e n. 37 del 30/11/2010;
- il Comune di Santa Lucia di Piave è dotato inoltre di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dell'Agro Coneglianese Sud-Orientale tra i Comuni di Marenco di Piave, Santa Lucia di Piave e Vazzola, adottato con deliberazione consiliare n. 45 del 15/12/2011;
- si applicano le “Misure di salvaguardia” previste dall'art. 29 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 24/04/2013 è stata adottata Variante Parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 48 comma 7 septies della Legge Regionale n.11/2004 e ss.mm.ii., cambio di destinazione da Zto Fc a Zto B2 in via Marmolada;

ATTESO che l'art. 48 comma 7 septies della Legge Regionale n.11/2004 stabilisce che *“In deroga al divieto del comma 1 fino all'approvazione del primo P.A.T. sono consentite, con le procedure di cui all'articolo 50, commi da 5 a 8 e 16 della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61, le varianti allo strumento urbanistico generale finalizzate a dettare una nuova disciplina per le aree nelle quali è decaduto un vincolo preordinato all'esproprio ...”*;

VISTA la Variante Parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 48 comma 7 septies della Legge Regionale n.11/2004, redatta dalla d-recta srl, società di progettazione incaricata, depositata in data 16/04/2013 al n. 2647 di protocollo generale, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Relazione geologica;
- Relazione di Compatibilità Idraulica;
- Screening V.Inc.A.;

DATO ATTO che la procedura di deposito e pubblicazione della variante si è svolta regolarmente e precisamente:

- dal giorno 3 maggio 2013 è stata depositata presso la Segreteria del Comune e della Provincia di Treviso per 10 giorni, con scadenza quindi al 13 maggio 2013 mentre il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni è decorso il 3 giugno 2013, ovvero decorsi 20 giorni dalla data di deposito;
- il rende noto è stato pubblicato sia all'Albo Pretorio del Comune, sia all'Albo della Provincia di Treviso, nonché sul sito internet del Comune e mediante affissione manifesti in sede locale;

CONSTATATO che non sono pervenute osservazioni né presso il Comune di Santa Lucia di Piave né presso la Provincia di Treviso come da comunicazione prot. 64293 del 05/06/2013 pervenuta in data 05/06/2013 prot. generale n. 3763;

VERIFICATO che sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:

- parere espresso dall'Azienda ULSS 7 con nota prot. 518/SISP del 14/06/2013 pervenuto in data 14/06/2013 al n. 3976 di protocollo generale;
- parere espresso dall'Unità di progetto Genio Civile di Treviso con nota prot. 243065/63.05 del 07/06/2013 pervenuto in data 17/06/2013 al n. 4009 di protocollo generale;

VERIFICATO altresì che l'intervento di realizzazione di n. 7 pozzi perdenti in zona “Campagna Grassini” è stato completato;

RITENUTO pertanto di approvare ai sensi dell'art. 48 comma 1 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e successive modifiche ed integrazioni e secondo le procedure previste dall'art. 50 comma 7 e 8 della Legge Regionale n. 61 del 27/06/1985 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante Parziale al P.R.G. in oggetto;

VISTI:

- la Legge Regionale n. 61 del 27.06.1985 e ss.mm.ii.;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 27 del 07/11/2003 ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.ii.;
- il Vigente Statuto Comunale;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- di regolarità contabile;

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari n. 3 (i consiglieri della Lista "Alleanza Santa Lucia Democratica", Loreta Carobolante Bellussi e Jenny Bottega, e della Lista "Cittadini per Santa Lucia", Riccardo Sossai) astenuti n. 0, legalmente resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1- di approvare, ai sensi dell'art. 48 comma 1 della Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e successive modifiche ed integrazioni e secondo le procedure previste dall'art. 50 comma 7 e 8 della Legge Regionale n. 61 del 27/06/1985 e successive modifiche ed integrazioni, per le motivazioni in premessa richiamate, la Variante Parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 48 comma 7 septies della Legge Regionale n.11/2004 e ss.mm.ii., cambio di destinazione da Zto Fc a Zto B2 in via Marmolada, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Relazione geologica;
 - Relazione di Compatibilità Idraulica;
 - Screening V.Inc.A.;
- 3- precisare che gli elaborati verranno identificati mediante la dicitura "ELABORATO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL 17.07.2013 ;
- 4- di incaricare il Responsabile del 5° Servizio di dare corso agli adempimenti necessario e conseguenti nonché l'adozione di ogni provvedimento conseguente e successivo per l'attuazione del presente atto, nei limiti e nei termini, nonché secondo le procedure a tal fine previste in materia;
- 5- di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
Fto SZUMSKI RICCARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto MUNARI GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune a norma delle vigenti disposizioni di legge;

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 – comma 3° - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267).

Lì, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL FUNZIONARIO INCARICATO