

PROGETTISTA

**d<sup>2</sup>recta**  
urban management

via ferrovia, 28 - 31020 San Fior -TV-  
t. 0438.1710037 f. 0438.1710109  
e-mail: info@d-recta.it - www.d-recta.it

Arch. Dino De Zan  
Dott. Pian. Patrizio Baseotto

---

PROPONENTE

**Claudio Dal Bo**  
via Isonzo 2  
31025 Santa Lucia di Piave

---

TAVOLA

OGGETTO

RELAZIONE TECNICA

---

DATA

CODICE COMMESSA

aprile 2013

DR20130007

---

REVISIONE

FILE

DR20130007UAR00PH000



Società certificata norma UNI EN ISO 9001:2008  
Certificato n. 4517/1

## Indice



### RELAZIONE

---

Relazione tecnico - illustrativa

### INQUADRAMENTO

---

Estratto Ortofotopiano e CTR

Documentazione fotografica

### VARIANTE

---

Variante al P.R.G. scala 1:5.000

Variante al P.R.G. scala 1:2.000

### ALLEGATI

---

Screening V.Inc.A.

Relazione geologica - geotecnica

Relazione idraulica

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

Il signor Dal Bo Claudio, con varie istanze ha richiesto il cambio di destinazione d'uso dell'area in proprietà in zona residenziale (con la possibilità di realizzare 1.200 mc), rendendosi disponibile a dare attuazione, a proprie cura e spese, alla realizzare di 7 pozzi perdenti per risolvere i problemi idraulici della zona "Campagna Grassini".

Il comune di Santa Lucia di Piave è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazioni della Giunta Regionale n°. 3121, del 16/11/2001.

L'area in oggetto è attualmente classificata come Z.T.O. Fc "Area attrezzata a parco gioco e sport" e quindi gravata da vincolo preordinato all'esproprio da oltre 10. Tale l'opera pubblica non rientra nei futuri programmi dell'Amministrazione Comunale e l'eventuale cambio di destinazione d'uso risolve la problematica relativa alla reiterazione del vincolo, con il conseguente obbligo da parte dell'Amministrazione Comunale di indennizzare il proponente stesso. Inoltre la realizzazione dell'intervento di sistemazione idraulica di cui sopra, riveste un forte interesse pubblico in quanto l'area sopracitata è spesso soggetta a esondazione con conseguenti danni ai residenti.

PROGETTO

La variante parziale al P.R.G. concede la possibilità di realizzare 1.200 mc a destinazione residenziale (980 mc da indice fondiario + 220 da credito edilizio) con il conseguente cambio di destinazione d'uso da Zona Fc "Area attrezzata a parco gioco e sport" a Zona B2 "Zona residenziale di completamento semintensiva".

La variante parziale al P.R.G. è stata redatta ai sensi dell'art. 48 comma 7 septies della legge regionale 11/2004, che consente " (...) con le procedure di cui all'articolo 50, commi da 5 a 8 e 16 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61, le varianti allo strumento urbanistico generale finalizzate a dettare una nuova disciplina per le aree nelle quali è decaduto un vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modificazioni (...)"  
 Con la presente inoltre, viene aggiornata la limitrofa zona C2.c 2 in zona B2 come previsto dalle N.T.A. in quanto il piano urbanistico attuativo previsto è già stato realizzato.



Terreno oggetto di cambio di destinazione d'uso





**—** Ambito oggetto di variante

Ortofoto - Scala 1:5.000

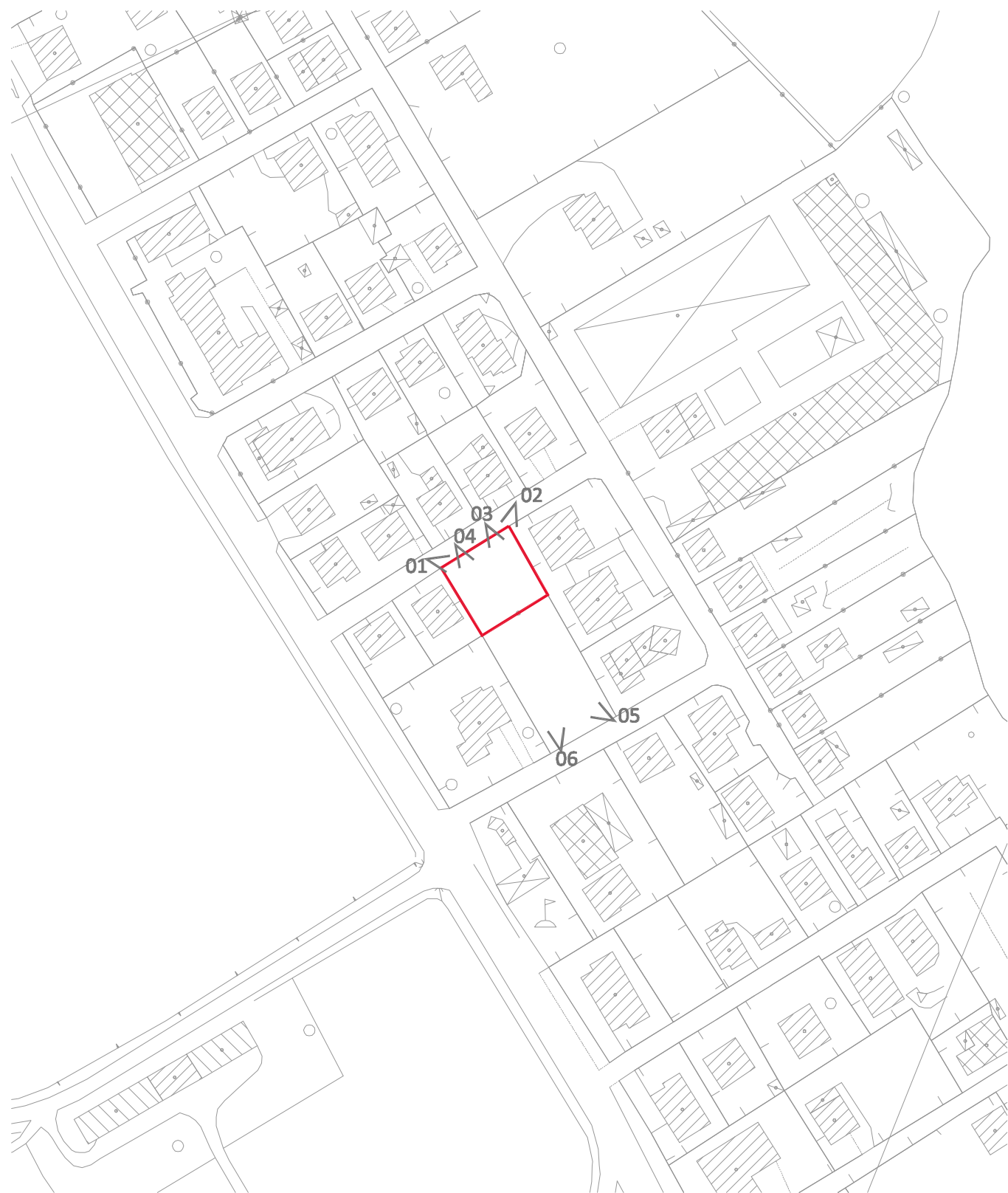


**—** Ambito oggetto di variante

Carta Tecnica Regionale - Scala 1:5.000







scala 1:2000

Documentazione fotografica - coni visuali



1



2



3



4



5

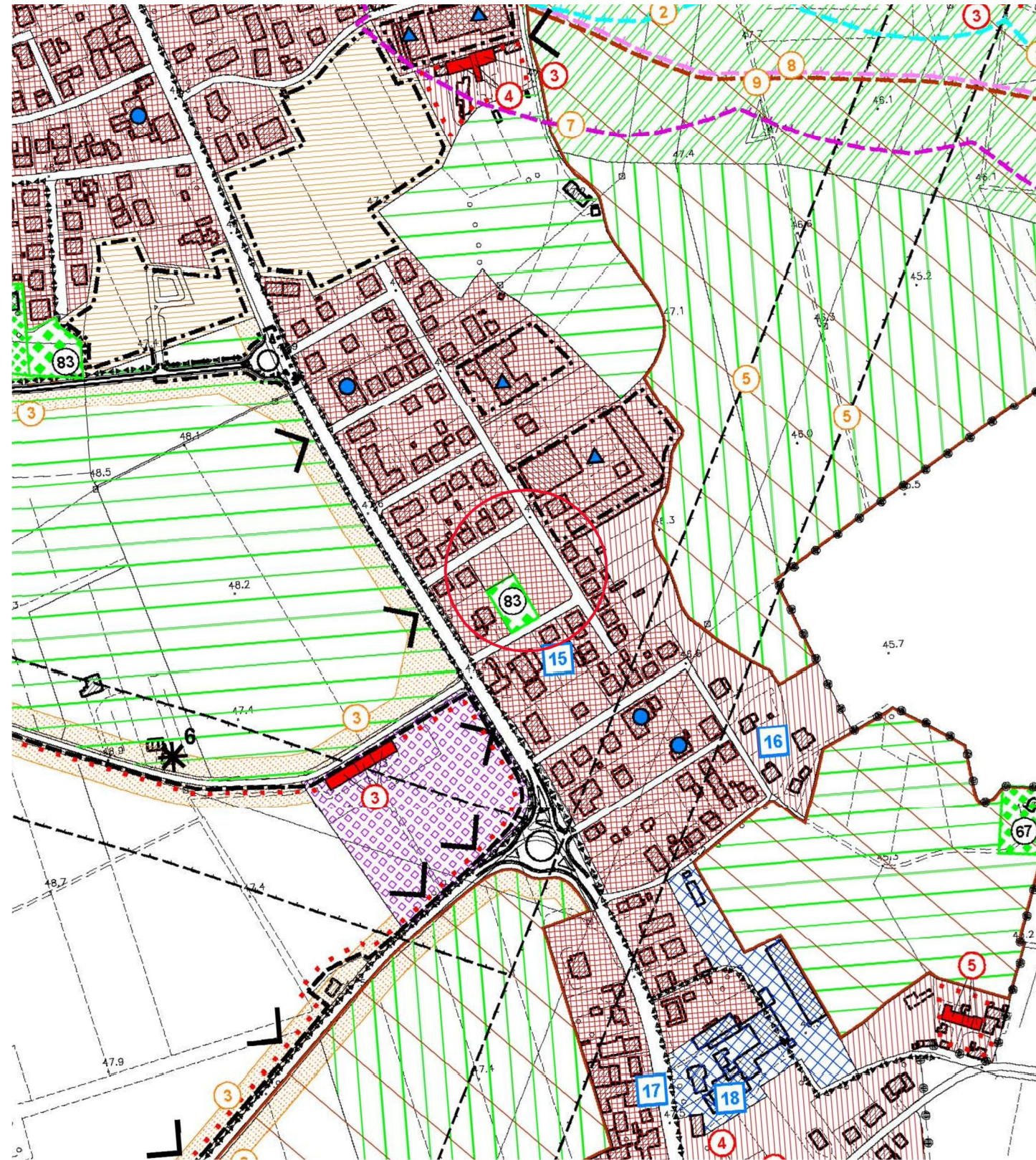
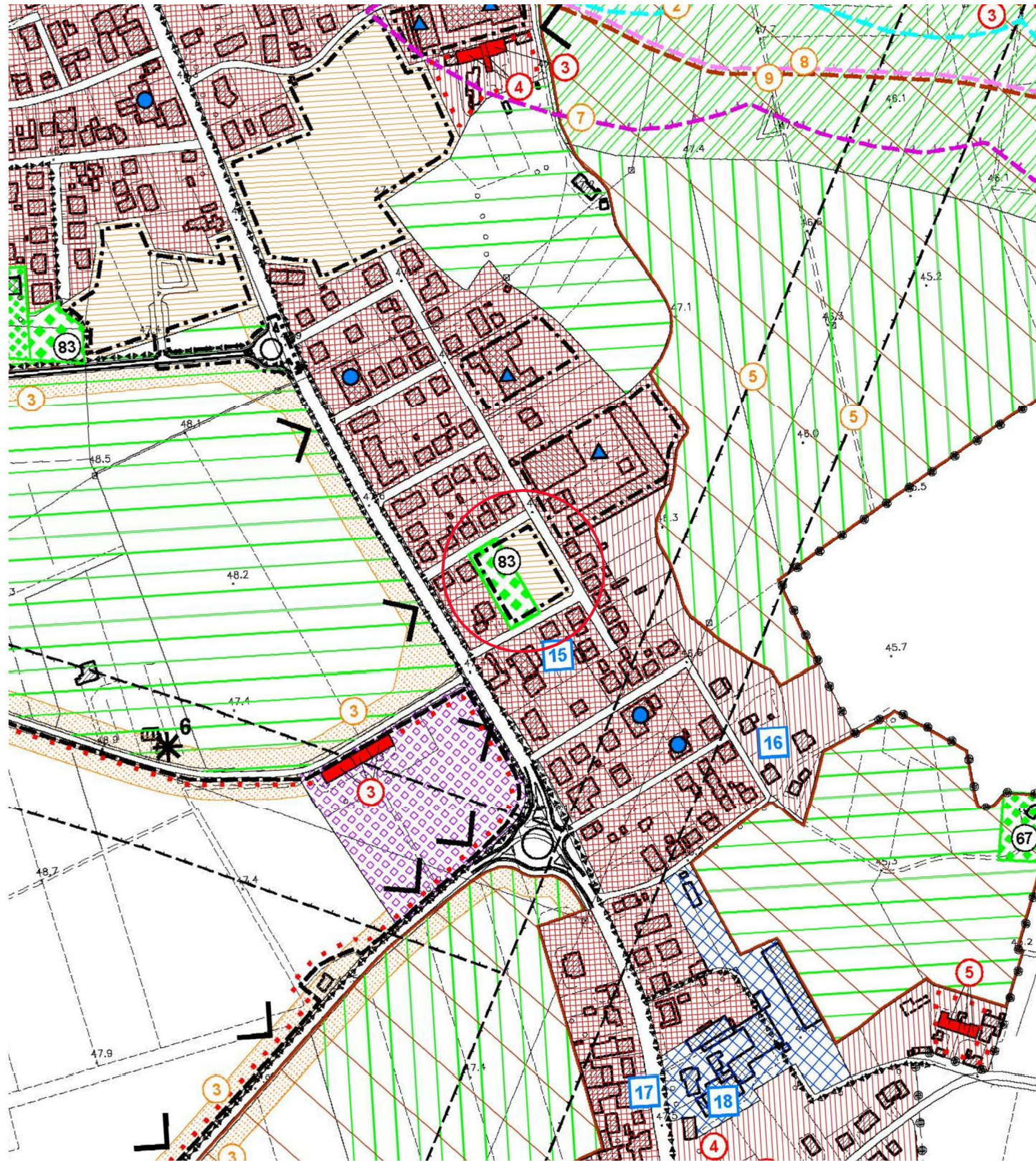


6

Documentazione fotografica







Ambito oggetto di variante

Estratto P.R.G. vigente - Scala 1:5.000

Ambito oggetto di variante

Estratto P.R.G. proposta di variante - Scala 1:5.000





