

COMUNE DI SANTA LUCIA DI PIAVE
Provincia di Treviso

P.I.

Elaborato

Scala

Data

Luglio
2018

DIMENSIONAMENTO

ADOTTATO con

APPROVATO con

PROGETTISTA

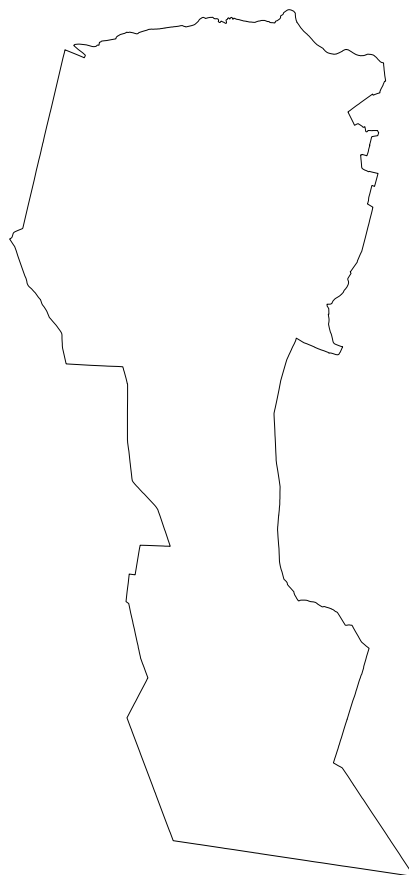
Arch. Dino De Zan

COLLABORATORE

Dott. Pian. Patrizio Baseotto

DIRETTORE TECNICO

Arch. Marco Pagani



SINDACO

Dott. Riccardo Szumski

SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giuseppe Munari

d²recta
urban management

via Ferrovia, 28 - 31020 San Fior (TV)
t. 0438.1710037 f. 0438.1710109
e-mail: info@d-recta.it - www.d-recta.it

CODICE ELABORATO

DR20160052UAR00XD000

dimensionamento z.t.o. A - B - C indicate dal P.I.

TIPI DI ZONA	AREA N°	SUPERFICIE (mq.)	NUMERO LOTTI LIBERI	INDICE FOND.	CUBATURA MASSIMA AMMISSIBILE	ABITANTI INSEDIABILI
A	1	33013,11	3	----	12.110	61
	2	5172,67	----	----	0	0
	3	3336,47	----	----	0	0
	4	22421,10	4	----	3.315	17
	5	4244,53	1	----	1.560	8
	6	51198,64	2	----	6.300	32
	7	37211,84	----	----	0	0
	8	3054,14	2	----	1.570	8
	9	3835,99	----	----	0	0
	10	14086,36	1	----	750	4
	11	5696,21	1	----	2.550	13
	12	14005,34	3	----	2.210	11
	13	3544,95	2	----	1.480	7
SUB TOTALE		200.821			31.845	159

B1	1	29909,85	----	1,00	29.910	150
	2	18738,02	----	1,00	18.738	94
	3	16598,28	----	1,00	16.598	83
	4	2083,26	----	1,00	2.083	10
	5	891,35	----	1,00	891	4
	6	4654,32	----	1,00	4.654	23
	7	2599,57	----	1,00	2.600	13
	8	883,10	----	1,00	883	4
	9	12194,69	----	1,00	12.195	61
	10	7690,33	----	1,00	7.690	38
	11	818,20	----	1,00	818	4
	12	1205,14	----	1,00	1.205	6
	13	2883,81	----	1,00	2.884	14
	14	2333,45	----	1,00	2.333	12
	15	3119,33	----	1,00	3.119	16
	16	2447,48	----	1,00	2.447	12
	17	674,63	----	1,00	675	3
	18	2846,76	----	1,00	2.847	14
	19	2318,15	----	1,00	2.318	12
	20	12428,59	----	1,00	12.429	62
	21	14392,14	----	1,00	14.392	72
	22	14129,76	----	1,00	14.130	71
	23	15618,99	----	1,00	15.619	78
	24	15591,63	----	1,00	15.592	78
	25	10048,30	----	1,00	10.048	50
	26	9431,67	----	1,00	9.432	47
	27	8514,59	----	1,00	8.515	43
	28	8574,32	----	1,00	8.574	43
	29	29432,77	----	1,00	29.433	147
	30	9052,26	----	1,00	9.052	45
	31	18277,19	----	1,00	18.277	91
	32	10636,87	----	1,00	10.637	53
	33	8870,89	----	1,00	8.871	44
	34	5377,81	----	1,00	5.378	27
	35	7837,33	----	1,00	7.837	39
	36	18946,35	----	1,00	18.946	95
	37	13502,27	----	1,00	13.502	68
	38	6819,23	----	1,00	6.819	34
	39	9540,18	----	1,00	9.540	48
	40	7365,82	----	1,00	7.366	37
	41	25826,23	----	1,00	25.826	129
	42	7355,55	----	1,00	7.356	37
	43	10957,50	----	1,00	10.958	55
	44	9645,16	----	1,00	9.645	48
	45	5978,74	----	1,00	5.979	30
	46	21452,42	----	1,00	21.452	107
	47	1914,46	----	1,00	1.914	10
	48	3831,68	----	1,00	3.832	19
	49	62766,29	----	1,00	62.766	314
	50	3366,53	----	1,00	3.367	17
	51	15461,07	----	1,00	15.461	77
	52	23970,49	----	1,00	23.970	120
	53	5816,62	----	1,00	5.817	29
	54	19451,56	----	1,00	19.452	97
55	10228,65	----	1,00	10.229	51	
56	12630,94	----	1,00	12.631	63	
57	4638,29	----	1,00	4.638	23	
58	11489,76	----	1,00	11.490	57	
59	4342,98	----	1,00	4.343	22	
60	5137,71	----	1,00	5.138	26	
61	6823,63	----	1,00	6.824	34	
62	6112,10	----	1,00	6.112	31	
63	4174,71	----	1,00	4.175	21	
64	7943,56	----	1,00	7.944	40	
65	9278,85	----	1,00	9.279	46	
66	7612,95	----	1,00	7.613	38	
67	8266,32	----	1,00	8.266	41	
68	7855,77	----	1,00	7.856	39	
69	6980,07	----	1,00	6.980	35	
70	15553,45	----	1,00	15.553	78	
71	10927,43	----	1,00	10.927	55	
72	11511,10	----	1,00	11.511	58	
73	12194,22	----	1,00	12.194	61	

	74	52092,55	----	1,00	52.093	260
	75	50606,89	----	1,00	50.607	253
	76	10815,52	----	1,00	10.816	54
	77	17108,78	----	1,00	17.109	86
	78	1475,89	----	1,00	1.476	7
	79	3357,33	----	1,00	3.357	17
	80	12822,01	----	1,00	12.822	64
	81	7772,15	----	1,00	7.772	39
	82	1585,55	----	1,00	1.586	8
	83	17262,80	----	1,00	17.263	86
	84	12928,62	----	1,00	12.929	65
	85	10012,91	----	1,00	10.013	50
	86	8150,12	----	1,00	8.150	41
	87	17205,54	----	1,00	17.206	86
	88	1304,83	----	1,00	1.305	7
	89	1188,09	----	1,00	1.188	6
	90	1953,66	----	1,00	1.954	10
	91	2519,12	----	1,00	2.519	13
	92	3216,26	----	1,00	3.216	16
	93	903,88	----	1,00	904	5
SUB TOTALE		985.058			985.058	4.925

B2	1	12401,68	----	----	18.300	92
	2	909,41	----	----	2.000	10
	3	5595,10	----	----	4.100	21
	4	16229,73	----	----	13.900	70
	5	3202,53	----	----	1.700	9
	6	2846,09	----	----	2.800	14
	7	1659,77	----	----	685	3
	8	2956,52	----	----	3.223	16
	9	4295,31	----	----	9.150	46
	10	9886,58	----	----	5.800	29
	11	3323,99	----	----	2.400	12
	12	2828,40	----	----	2.400	12
	13	4581,86	----	----	4.000	20
	14	4660,52	----	----	1.624	8
	15	13074,63	----	----	7.100	36
	16	6857,08	----	----	5.700	29
	17	5753,10	----	----	7.800	39
	18	9678,01	----	----	7.100	36
SUB TOTALE		110.740			99.782	499

I dati relativi alla cubature massima sono ipotetici. I valori andranno adeguati in sde di quantificazione credito edilizio o accordo pubblico/privato

C1.1	1	2592,54	----	0,80	2.074	10
	2	16561,74	----	0,80	13.249	66
	3	5853,03	----	0,80	4.682	23
	4	3336,19	----	0,80	2.669	13
	5	15030,32	----	0,80	12.024	60
	6	8200,71	----	0,80	6.561	33
	7	3574,90	----	0,80	2.860	14
	8	20753,22	----	0,80	16.603	83
	9	5101,53	----	0,80	4.081	20
	10	28134,10	----	0,80	22.507	113
	11	38837,45	----	0,80	31.070	155
	12	39964,52	----	0,80	31.972	160
	13	3954,62	----	0,80	3.164	16
	14	4090,91	----	0,80	3.273	16
	15	2519,75	----	0,80	2.016	10
	16	9796,84	----	0,80	7.837	39
	17	3902,65	----	0,80	3.122	16
	18	716,78	----	0,80	573	3
	19	8591,18	----	0,80	6.873	34
	20	21059,38	----	0,80	16.848	84
	21	1952,83	----	0,80	1.562	8
	22	11608,03	----	0,80	9.286	46
	23	4719,68	----	0,80	3.776	19
	24	25795,06	----	0,80	20.636	103
	25	7405,68	----	0,80	5.925	30
	26	5571,14	----	0,80	4.457	22
	27	5137,42	----	0,80	4.110	21
	28	33245,26	----	0,80	26.596	133
	29	15532,96	----	0,80	12.426	62
	30	11303,68	----	0,80	9.043	45
	31	11234,16	----	0,80	8.987	45
	32	9685,99	----	0,80	7.749	39
	33	5309,33	----	0,80	4.247	21
	34	2734,57	----	0,80	2.188	11
	35	7497,18	----	0,80	5.998	30
	36	3368,67	----	0,80	2.695	13
	37	3373,81	----	0,80	2.699	13
	38	3543,41	----	0,80	2.835	14
	39	4127,08	----	0,80	3.302	17
	40	2677,55	----	0,80	2.142	11
	41	1402,33	----	0,80	1.122	6
	42	3944,51	----	0,80	3.156	16
	43	3268,07	----	0,80	2.614	13
	44	5438,54	----	0,80	4.351	22
	45	12414,64	----	0,80	9.932	50
	46	18766,32	----	0,80	15.013	75
	47	17966,37	----	0,80	14.373	72
	48	8994,83	----	0,80	7.196	36
49	1088,43	----	0,80	871	4	
50	3231,30	----	0,80	2.585	13	

	51	12661,89	----	0,80	10.130	51
	52	12661,88	----	0,80	10.130	51
	53	5817,39	----	0,80	4.654	23
	54	4761,02	----	0,80	3.809	19
	55	5281,87	----	0,80	4.225	21
	56	6877,49	----	0,80	5.502	28
	57	6213,17	----	0,80	4.971	25
	58	9528,37	----	0,80	7.623	38
	59	17550,41	----	0,80	14.040	70
	60	15693,59	----	0,80	12.555	63
	61	6386,59	----	0,80	5.109	26
	62	4537,71	----	0,80	3.630	18
	63	15223,52	----	0,80	12.179	61
	64	10734,97	----	0,80	8.588	43
	65	4124,50	----	0,80	3.300	16
	66	3503,72	----	0,80	2.803	14
	67	2590,59	----	0,80	2.072	10
	68	5117,70	----	0,80	4.094	20
	69	21900,70	----	0,80	17.521	88
SUB TOTALE		666.078,28			532.863	2.664
<hr/>						
C2	1	18831,19	----	0,60	11.299	56
	2	35997,12	----	0,60	21.598	108
	3	1542,83	----	0,60	926	5
	4	29247,39	----	0,60	17.548	88
SUB TOTALE		85.618,52			51.371	257
<hr/>						
TOT. P.I.		2.048.316			1.700.919	8.505

dimensionamento aree a servizi indicate dal P.R.G.

TIPI DI ZONA	AREA N°	SUPERFICIE (mq.)
F1	1	6354,29
	2	8226,51
	3	17891,64
	4	5064,43
	5	1447,09
	6	6376,31
TOTALE z.t.o. F1		45.360

F2	1	2357,932584
	2	1016,041193
	3	4972,481748
	4	1085,860782
	5	1006,23867
	6	969,3648859
	7	18882,40819
	8	4459,253421
	9	3668,647764
	10	5287,54323
	11	2412,38287
	12	9049,387635
	13	640,1233745
	14	45269,18725
	15	18484,07198
	16	13795,62666
	17	18760,41742
	18	2470,697958
	19	5452,302792
	20	8149,161522
	21	9224,702826
TOTALE z.t.o. F2		177.414

F3	1	44905,58
	2	895,67
	3	472,09
	4	683,84
	5	3814,93
	6	735,81
	7	394,42
	8	70,20
	9	1902,41
	10	170,82
	11	7973,87
	12	819,91
	13	140,80
SEGUONO z.t.o. F3		

TIPI DI ZONA	AREA N°	SUPERFICIE (mq.)
F3	14	436,15
	15	8726,36
	16	944,65
	17	1610,57
	18	2529,75
	19	1683,28
	20	255,04
	21	376,09
	22	3851,65
	23	574,91
	24	534,15
	25	913,86
	26	2426,66
	27	15116,42
	28	18448,50
	29	1216,85
	30	974,03
	31	920,86
	32	369,67
	33	512,64
	34	823,31
	35	1343,72
	36	94,36
	37	1163,31
	38	232,09
	39	1354,35
	40	80,44
	41	230,34
	42	76,54
	43	630,09
	44	12865,75
	45	138,38
	46	896,33
	47	1006,00
	48	12249,87
	49	6674,32
	50	2602,22
	51	423,63
52	45,76	
53	6278,26	
54	111478,59	
TOTALE z.t.o. F3		286.090

TIPI DI ZONA	AREA N°	SUPERFICIE (mq.)
F4	1	3194,03
	2	408,18
	3	1475,38
	4	1948,03
	5	8550,36
	6	306,10
	7	111,12
	8	206,37
	9	365,80
	10	273,10
	11	938,48
	12	570,54
	13	408,29
	14	570,66
	15	189,44
	16	969,07
	17	1020,91
	18	1087,05
	19	526,67
	20	1534,44
	21	606,27
	22	286,68
	23	171,47
	24	690,07
	25	76,90
	26	66,16
	27	64,95
	28	74,87
	29	825,28
	30	1888,82
	31	128,86
	32	402,02
	33	231,22
	34	243,60
	35	109,50
	36	48,93
	37	49,51
	38	216,86
	39	75,47
	40	216,90
	41	75,47
	42	75,67
	43	75,68
	44	125,59
SEGUONO z.t.o. F4		

TIPI DI ZONA	AREA N°	SUPERFICIE (mq.)
F4	45	495,70
	46	74,80
	47	24,95
	48	75,05
	49	51,62
	50	198,15
	51	48,75
	52	48,75
	53	150,88
	54	160,95
	55	123,07
	56	159,24
	57	36,88
	58	93,09
	59	1007,03
	60	1556,05
	61	283,44
	62	167,71
	63	160,11
	64	124,45
	65	123,01
	66	76,63
	67	1620,20
	68	247,59
	69	247,28
	70	258,79
	71	98,65
	72	103,66
	73	97,35
	74	104,89
	75	329,96
	76	2536,96
	77	2300,34
	78	2336,66
	79	229,17
	80	6030,42
	81	1281,94
	82	304,50
	83	261,04
	84	110,11
	85	677,52
	86	271,81
	87	311,65
	88	8652,72
TOTALE z.t.o. F4		65.134

verifica del dimensionamento aree a servizi

TIPI DI ZONA	CAPACITA' RESIDENZIALE TEORICA		CALCOLO FABBISOGNO AREE A SERVIZI									
			Fa		Fb		Fc		Fd		TOTALE	
			standard	superficie	standard	superficie	standard	superficie	standard	superficie	standard	superficie
A	abitanti	159	mq/ab. 5,0	796	mq/ab. 5,0	796	mq/ab. 15,0	2.388	mq/ab. 8,0	1.274	mq/ab. 33,0	5.254
B1	abitanti	4.925	mq/ab. 5,0	24.626	mq/ab. 5,0	24.626	mq/ab. 15,0	73.879	mq/ab. 8,0	39.402	mq/ab. 33,0	162.533
B2	abitanti	499	mq/ab. 5,0	2.495	mq/ab. 5,0	2.495	mq/ab. 15,0	7.484	mq/ab. 8,0	3.991	mq/ab. 33,0	16.465
C1	abitanti	2.664	mq/ab. 5,0	13.322	mq/ab. 5,0	13.322	mq/ab. 15,0	39.965	mq/ab. 8,0	21.315	mq/ab. 33,0	87.924
C2	abitanti	257	mq/ab. 5,0	mq/ab.	mq/ab. 5,0	1.284	mq/ab. 15,0	3.853	mq/ab. 8,0	2.055	mq/ab. 33,0	7.192
TOTALI			41.239		42.523		127.569		68.037		279.368	

PREVISIONI DI P.I.	RIEPILOGO DIMENSIONAMENTO AREE A SERVIZI INDICATE DAL P.I.				
	F1	F2	F3	F4	TOTALE
	45.360	177.414	286.090	65.134	573.998