

Piazza 28 Ottobre 1918 nr. 1
Telefono (0438) 466111
Telefax (0438) 466190
Codice fiscale: 82002770269
Partita Iva: 00670660265



COMUNE DI
SANTA LUCIA DI PIAVE

Provincia di **TREVISO**

COPIA

Deliberazione n.° 24
in data 25/07/2016

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO A NORMA DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N.11 - PROPOSTA DELLA DITTA: "MANDRE S.N.C. SOCIETÀ AGRICOLA DI TRINIDAD CASTILLO E M.T. E C. COLLALTO", TRINIDAD CASTILLO, MARIA TRINIDAD COLLALTO, CATERINA COLLALTO

L'anno **2016**, addì **venticinque** del mese di luglio alle ore **20.45** nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con avvisi scritti, recapitati nei tempi e nelle forme di legge, si è riunito in seduta Pubblica sessione Ordinaria ed in seduta di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

N.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti	N.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	SZUMSKI RICCARDO	X		7	SAMOGIN MARTINA	X	
2	PELLEGRINI FRANCESCA	X		8	PUCCI PASQUALE		X
3	BELLOTTO LUCA	X		9	BOTTEGA JENNY		X
4	SOSSAI ENEA	X		10	BARIVIERA LUIGI		X
5	CIULLO GIANCARLO	X		11	SOSSAI RICCARDO		X
6	MARCON FEDERICA		X				
					TOTALI	6	5

Assiste alla seduta il Sig. **MUNARI GIUSEPPE** Segretario del Comune.

Assume la presidenza il Sig. **SZUMSKI RICCARDO** nella sua qualità di Sindaco il quale constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la discussione e deliberazione sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Scrutatori: **PELLEGRINI FRANCESCA, CIULLO GIANCARLO, SAMOGIN MARTINA**

PARERI DI COMPETENZA (art. 49 e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del Regolamento comunale dei controlli interni)	
Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Tecnica	Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile ed alla Copertura Finanziaria
Fto IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ARCH. SARA DAL BO	Fto IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO DOTT. GIUSEPPE PASIN

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione degli Assessori Giancarlo Ciullo e Luca Bellotto il cui testo, deregistrato da supporto informatico, è riportato in allegato;

PREMESSO che:

- la Legge Urbanistica Regionale conferisce ai Comuni, nei limiti delle competenze delle Legge Regionale n.11 del 23/04/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse per la comunità locale;
- gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- gli accordi presentati ai sensi dell'art. 6 della L.R. n.11/20004 costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accedono e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione; essi sono recepiti con la delibera di adozione del Piano di Assetto Territoriale (P.A.T.) e sono condizionati alla conferma delle loro previsioni nel piano approvato;
- le Amministrazioni comunali di Mareno di Piave, Santa Lucia di Piave e Vazzola hanno deliberato per la predisposizione di un P.A.T.I. tematico dell'Agro coneglianese Sud-Orientale:
 - adottato dal Consiglio Comunale di Santa Lucia di Piave con deliberazione n. 45 del 15/12/2011, dal Consiglio Comunale Mareno di Piave con deliberazione n. 38 del 20/12/2011 e dal Consiglio Comunale di Vazzola con deliberazione n. 54 del 20/12/2011,
 - approvato in sede di Conferenza di Servizi che si è svolta a Mareno di Piave in data 27 maggio 2015;
 - ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 225 del 29/06/2015;
 - pubblicato il provvedimento nel BUR n. 70 del 17/07/2015;

PREMESSO inoltre che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 11/07/2016 è stato approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione di un percorso ciclopedonale che collega il centro di Santa Lucia di Piave con il fiume Piave in particolare collega via Prà delle Pianta a via Lovadina per arrivare poi al predetto fiume Piave;
- tale progetto prevede la realizzazione del percorso ciclopedonale che insiste per un tratto di circa 1430 metri, su proprietà di "Mandre S.n.c. Società Agricola di Trinidad Castillo e M.T. e C. Collalto" e delle signore Trinidad Castillo, Maria Trinidad Collalto e Caterina Collalto;

ATTESO che "Mandre S.n.c. Società Agricola di Trinidad Castillo e M.T. e C. Collalto" e le signore Trinidad Castillo, Maria Trinidad Collalto e Caterina Collalto si sono resi disponibili ad addivenire ad un accordo ex art. 6 della L.R. n.11/2004 affinché, a fronte di un loro preliminare accoglimento della messa a disponibilità dell'area in loro proprietà e interessata dalla realizzazione del precitato percorso ciclopedonale che collega il centro di Santa Lucia di Piave con il fiume Piave, l'Amministrazione riconosca loro una compensazione urbanistica;

VISTO che è stato sottoscritto un "Accordo a norma dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2014, n. 11 – Proposta della ditta "Mandre S.n.c. Società Agricola di Trinidad Castillo e M.T. e C. Collalto", Trinidad Castillo, Maria Trinidad Collalto e Caterina Collalto", scrittura privata Rep.914/S.P. del 14/07/2016, che agli atti del Comune, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;

DATO ATTO che il precitato accordo prevede in particolare che si impegnino reciprocamente:

- "Mandre S.n.c. Società Agricola di Trinidad Castillo e M.T. e C. Collalto" e le signore Trinidad Castillo, Maria Trinidad Collalto e Caterina Collalto:
 - a costituire servitù, relativamente alle superfici, ricadenti all'interno della sua proprietà, necessarie alla realizzazione del percorso ciclopedonale che collegherà il centro abitato di Santa Lucia di Piave con il percorso naturalistico lungo il Fiume Piave, conformemente allo Studio di fattibilità approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 11/07/2016, così come identificate nella scheda allegata all'accordo Rep.914/S.P.;
 - a costituire servitù, relativamente alle superfici, ricadenti all'interno della sua proprietà, necessarie per realizzare anche un percorso ciclopedonale di collegamento tra il ridetto percorso ciclopedonale e il precitato museo etnografico, così come identificato nella scheda allegata all'accordo Rep.914/S.P.;
 - ad ampliare il museo etnografico, implementandolo anche con una sezione dedicata alla Prima Guerra Mondiale, con il supporto istituzionale del Comune, con il fine dell'ottimale allestimento degli spazi dell'area museale polifunzionale perché possano essere accessibili al pubblico;
 - a dare atto che il successivo accordo di secondo livello avrà ad oggetto la più puntuale definizione della compensazione urbanistica concordata con il presente accordo;
 - ad impegnarsi a portare a conoscenza i propri aventi causa dell'esistenza del presente accordo;

- il Comune:
 - a trasferire i contenuti del presente atto nell'elaborando P.A.T., così da renderli parte integrante del Piano stesso;
 - a sottoporre al Consiglio Comunale la presente intesa preliminare nelle sedute riguardanti l'adozione e la successiva approvazione del P.A.T., nel rispetto della procedura prevista dall'art. 15 della L.R. n. 11/2004;
 - a collaborare con la Parte privata, come sopraindicato, per la realizzazione degli allestimenti museali.

ACQUISITO il parere della Provincia di Treviso, prot. n. 0060412 del 15/07/2016, protocollato in pari data prot. n. 7162;

CONSIDERATO che la realizzazione della pista ciclabile e l'ampliamento del museo etnografico, con una sezione dedicata alla Prima Guerra Mondiale, risultano essere di rilevante interesse pubblico e che la compensazione urbanistica risulta essere equa;

RITENUTO pertanto di:

- di approvare, per le motivazioni addotte in premessa, l'“Accordo a norma dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2014, n. 11 – Proposta della ditta “Mandre S.n.c. Società Agricola di Trinidad Castillo e M.T. e C. Collalto”, Trinidad Castillo, Maria Trinidad Collalto e Caterina Collalto”, scrittura privata Rep.914/S.P. del 14/07/2016, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;
- di demandare il recepimento del predetto accordo al provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione e di definire i contenuti dell'accordo di secondo livello mediante specifici tavoli di concertazione preliminari all'adozione del Piano degli Interventi (P.I.);

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 11 del 23/04/2004 e ss.mm.ii.;
- il Vigente Statuto Comunale;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 e art. 3 del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- di regolarità contabile;

CON VOTI favorevoli unanimi legalmente espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

- 1- di approvare, per le motivazioni addotte in premessa, l'“Accordo a norma dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2014, n. 11 – Proposta della ditta “Mandre S.n.c. Società Agricola di Trinidad Castillo e M.T. e C. Collalto”, Trinidad Castillo, Maria Trinidad Collalto e Caterina Collalto”, scrittura privata Rep. n.914/S.P. del 14/07/2016;
- 2- di demandare il recepimento del precitato accordo al provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione e di definire i contenuti dell'accordo di secondo livello mediante specifici tavoli di concertazione preliminari all'adozione del Piano degli Interventi (P.I.);
- 3- di incaricare il Responsabile del 5° Servizio Edilizia Privata/Urbanistica di dar corso al presente provvedimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, pubblicità e trasparenza, nonché dei principi dell'ordinamento comunitario, ed entro il limite dei corrispondenti capitoli di spesa assegnatigli con l'approvazione del P.E.G..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva separata unanime e favorevole votazione resa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

Fto SZUMSKI RICCARDO

IL SEGRETARIO GENERALE

Fto MUNARI GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(artt. 124 D.Lgs 18/8/2000, n. 267 e 32, co. 1, L. 69/2009)

N. Reg. Albo Pretorio "on line"

La presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, nella sezione "Albo Pretorio on line" del sito informatico istituzionale del Comune, ai sensi dell'articolo 32 c.1 della L. 69/2009, per quindici giorni consecutivi.

Addì

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Fto _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune a norma delle vigenti disposizioni di legge;

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 – comma 3° - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267).

Li, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO