

Piazza 28 Ottobre 1918 nr.
1

Telefono (0438) 466111

Telefax (0438) 466190

Codice fiscale:

82002770269

Partita Iva: 00670660265



COMUNE DI

SANTA LUCIA DI PIAVE

Provincia di TREVISO

ORIGINALE INFORMATICO

**2° SERVIZIO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE -
ATTIVITA' PRODUTTIVE - VIGILANZA**

**VERBALE DI DETERMINAZIONE
N. 21 DEL 24/05/2022**

OGGETTO:

BANDO PER ACCESSO AGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP 2021:
APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.

Responsabile del Servizio:

GIGLIO DAVIDE

Responsabile dell'Istruttoria: GIGLIO DAVIDE

IL RESPONSABILE DEL 2° SERVIZIO - DEMOGRAFICI - ELETTORALE - ATTIVITA' PRODUTTIVE - VIGILANZA

adotta la seguente determinazione:

PREMESSO che l'Amministrazione comunale persegue il fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario nonché di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari e di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio;

VISTA la normativa vigente in materia di alloggi di edilizia residenziale pubblica:

- la Legge Regionale n. 39 del 03-11-2017 di riordino e semplificazione della disciplina regionale di edilizia residenziale pubblica,
- il Regolamento regionale del 10 agosto 2018 n. 4 quale provvedimento attuativo della nuova normativa regionale in materia ERP;
- le D.G.R. Veneto n. 1173, 1174 e 1175 del 07/08/2018 per effetto delle quali sono stati stabiliti gli schemi del bando, della domanda di partecipazione allo stesso, del contratto di locazione e del regolamento dei diritti e doveri degli assegnatari;
- i provvedimenti di Giunta Regionale n. 272 e n. 273 del 08.03.2021 con cui vengono fornite indicazioni in merito alle nuove assegnazioni di alloggi ed alla corretta applicazione dell'art. 7 del Regolamento n. 4/2018 riguardo al calcolo dei canoni di locazione;

PRESO ATTO che i Comuni devono procedere alla programmazione e alla pubblicazione dei bandi per l'assegnazione degli alloggi ERP, individuando: le percentuali di riserva degli alloggi eventualmente disponibili, da destinare alle finalità di cui agli articoli 30, 44 e 46 della legge regionale e gli eventuali alloggi da destinare alle finalità di cui all'articolo 45 della legge regionale per i quali è necessario richiedere la preventiva autorizzazione regionale;

RICHIAMATA al fine di cui sopra, la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 11/10/2021, con la quale sono stati approvati: le percentuali di riserva sul numero di alloggi assegnabili, il punteggio integrativo ai richiedenti residenti del Comune di Santa Lucia di Piave e infine lo schema del "Bando di partecipazione agli alloggi residenziali pubblici" e il modello della "domanda per la partecipazione al bando erp";

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del 2° Servizio n. 23 del 26/10/2021 di indicazione e pubblicazione del bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, scaduto il giorno 15/12/2021, termine prorogato al 28/01/2022;

PRESO ATTO dell'articolo 9 del Regolamento regionale 4/2018, nello specifico:

- a) i comuni che hanno indetto il bando, o l'Ater qualora delegata, procedono all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria provvisoria, entro centoventi giorni dalla scadenza del bando.
- b) ai fini della collocazione in graduatoria, a parità di punteggio, sono collocati prioritariamente i nuclei familiari con più bassa situazione economica; in caso di parità anche della situazione economica, prevale la domanda con data di invio anteriore;
- c) entro 10 giorni dall'approvazione da parte del comune, la graduatoria provvisoria è pubblicata per trenta giorni consecutivi; la graduatoria deve essere completa dell'indicazione del punteggio conseguito, delle domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni, nonché dell'indicazione dei modi e dei termini per ricorrere alla commissione alloggi prevista dall'articolo 33 della legge regionale;
- d) nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria, gli interessati possono presentare ricorso alla commissione alloggi. Il ricorso è depositato presso l'Ater ove è istituita la commissione e del deposito è data comunicazione al comune interessato;
- e) la commissione alloggi assume le decisioni sui ricorsi entro sessanta giorni dal ricevimento del ricorso e le trasmette al comune che provvede alla redazione e approvazione della graduatoria definitiva entro quindici giorni dal ricevimento delle decisioni;
- f) in pendenza di particolari e complessi accertamenti relativamente ai requisiti di accesso dell'articolo 25 della legge regionale, i richiedenti sono comunque collocati

provvisoriamente in graduatoria, fermo restando che, dopo le risultanze delle verifiche, la loro posizione in graduatoria provvisoria può essere modificata;

ACCERTATO che, sono pervenute, in totale 32 domande di partecipazione al bando ERP 2021, di cui 27 risultate idonee ed 5 inammissibili, meglio specificate nell'allegato Sub A e B del presente provvedimento;

VISTA la correttezza del contenuto del bando, nonché dell'istruttoria delle domande presentate, secondo le norme stabilite dall'articolo 24 della Legge regionale 39/2017 e dagli articoli 3, 4, 8 e 9 del Regolamento regionale sopra citato, nonché la tabella della procedura informatica predisposta dalla Giunta Regionale ai sensi dell'articolo 49 comma 1, lettera e);

DATO ATTO delle condizioni per l'attribuzione dei punteggi, soggettivi, oggetti e quelli integrativi stabiliti da questa Amministrazione, per la formazione della graduatoria provvisoria, ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento 4/2018;

RITENUTO di approvare la graduatoria provvisoria del bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, scaduto il giorno 28/01/2022, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento 4/2018;

VISTA la normativa in materia di protezione dei dati personali, contenuta nel Regolamento UE 2016/679 e nel D. Lgs n. 196/03, dalla quale si evince l'obbligo di redazione della graduatoria provvisoria, escludendo i dati sensibili dei cittadini, inserendo in loro sostituzione il numero identificativo attribuito dalla piattaforma telematica alla domanda presentata "id";

RITENUTO altresì, di pubblicare la graduatoria provvisoria allegato sub A e sub B del presente provvedimento, nell'Albo pretorio e nel sito dell'Amministrazione comunale per un periodo 30 di giorni consecutivi, durante i quali gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione alloggi, presso Ater Treviso, la quale poi comunicherà a questo Comune, l'avvenuto deposito;

VISTI gli art. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla separazione tra poteri di indirizzo e controllo politico-amministrativo, di competenza degli organi di governo dell'Ente e gli atti di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, di competenza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la legge regionale 39/2017 e il regolamento di attuazione nr. 4/2018;
- il Regolamento UE 2016/679 e il D. Lgs n. 196/03
- il provvedimento del Sindaco n. 4 del 31/12/2021 di nomina del Responsabile del 2° Servizio e attribuzione della relativa posizione organizzativa;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) di approvare, per le motivazioni espresse nel preambolo, la graduatoria provvisoria del BANDO 2021 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, scaduto il giorno 28/01/2022, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento 4/2018, rappresentata dall'allegato sub A e contestualmente approvare l'elenco delle domande escluse, con relative cause di inammissibilità, allegato sub B;
- 3) di pubblicare la graduatoria provvisoria, allegato sub A e sub B del presente provvedimento, nell'Albo pretorio e nel sito dell'Amministrazione comunale per un periodo di 30 giorni consecutivi, con decorrenza 24/05/2022;

- 4) che la pubblicazione delle graduatorie nell'Albo pretorio e sul sito internet del Comune, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali;
- 5) di rendere noto che gli aventi diritto possono presentare ricorso entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria alla Commissione alloggi, presso Ater Treviso, la quale poi comunicherà a questo Comune, l'avvenuto deposito.
- 6) di accertare che ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;
- 7) di dare atto altresì che responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile 2° Servizio e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con gli eventuali soggetti beneficiari del presente provvedimento;

La presente verrà pubblicata sul sito internet del Comune nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. nr. 33/2013 e ss.mm.ii.- e all'Albo Pretorio on-line del Comune.

Con la sottoscrizione del presente atto si esprime altresì il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147.bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DAVIDE GIGLIO

(Firma acquisita digitalmente)