

Allegato sub. A) alla deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 27/09/2021

Santa Lucia di Piave, 04/10/2021

AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050"

Premesso che il Comune di Santa Lucia di Piave è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) tematico denominato dell'Agro coneglianese Sud-Orientale, redatto con i Comuni di Mareno di Piave e Vazzola, approvato in sede di Conferenza di Servizi che si è svolta a Mareno di Piave in data 27 maggio 2015, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 225 del 29/06/2015 e il relativo provvedimento è stato pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 70 del 17/07/2015. Il citato P.A.T.I. Tematico interessa ambiti intercomunali omogenei, per caratteristiche insediativo-strutturali, geomorfologiche, storico-culturali e ambientali e sviluppa i seguenti temi: Sistema ambientale, Difesa del suolo, Settore turistico-ricettivo, Settore produttivo, Viabilità;
- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25/07/2016, approvato in Conferenza di Servizi del 24/05/2017, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 167 del 21/08/2017, pubblicato nel B.U.R.V. n° 89 del 15/09/2017;
- Variante n. 1 al P.A.T., adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 08/07/2019 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 18/12/2019;
- Piano degli Interventi (P.I.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30/07/2018 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 25/02/2019, in vigore dal 13/04/2019;
- Variante n. 1 al P.I. adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 31/11/2020 e approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/04/2021;
- "Documento del Sindaco" illustrato nella seduta del Consiglio Comunale del 19/07/2021 deliberazione n. 33;

Premesso inoltre che:

- la Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02/03/2020 ai sensi del comma 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del comma 2, dell'art. 4, della Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 27/09/2021 il Comune di Santa Lucia di Piave ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) comma 2 art. 4 della L.R. n. 14/2019;

- l'Amministrazione del Comune di Santa Lucia di Piave intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al comma 2 art. 4 Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14, finalizzata alla:
 - a) individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
 - b) definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
 - c) individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

Tutto ciò premesso

IL SINDACO INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del comma 3 art. 4 della Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno pervenire entro il 04/12/2021 (60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso) fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 27/09/2021 (vedi Allegato B).

La documentazione è disponibile sul sito web del Comune di Santa Lucia di Piave: www.comunesantalucia.it/home/aree-tematiche/edilizia-privata-e-urbanistica/PI.

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 27/09/2021;

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

Le richieste redatte in "carta semplice" dovranno essere trasmesse per via telematica mediante posta certificata (PEC) all'indirizzo: comune.santaluciadipiave.tv@pecveneto.it (modalità preferibile) ovvero tramite raccomandata a/r indirizzate al Comune di Santa Lucia di Piave.

IL SINDACO
Dr. SZUMSKI RICCARDO
*(documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate)*