

INDICE

1. Premessa
2. Gli obiettivi della manutenzione
3. Componenti del Piano
4. Modalità di Gestione dell'Opera
5. Manuale d'Uso - elenco schede

1.1 FONDAZIONI

- 1.1 Strutture di fondazione
- 1.1.1 Strutture di fondazione dirette e indirette
- 1.2 Strutture in elevazione

1.2 ELEVAZIONI

- 1.2 Strutture in elevazione
- ET-1 Infissi esterni
- ET-1.1 Serramenti in alluminio
- ET-1.2 Serramenti in profilati di acciaio
- ET-2 Pareti esterne
- ET-2.1 Murature in c.a. facciavista

2 COPERTURA

- 2.1 Chiusure superiori
- 2.1.1 Coperture piane (o solai di copertura)
- 2.1.1.1 Canali di gronda e pluviali
- 2.1.1.2 Strati termoisolanti
- 2.1.1.3 Strato di pendenza
- 2.1.1.4 Strato di protezione in elementi cementizi
- 2.1.1.5 Strato di protezione in pitture protettive
- 2.1.1.6 Strato di ripartizione dei carichi
- 2.1.1.7 Strato di tenuta con membrane bituminose o altro
- 2.1.1.8 Struttura in calcestruzzo armato
- 2.1.1.9 Struttura in latero-cemento
- 2.1.1.10 Struttura in legno
- 2.1.1.11 Struttura metallica

3 PARTIZIONI VERTICALI INTERNI

- 3.1 Partizioni verticali interni
- 3.1.1 Pareti interne verticali
- ET.2 Pareti mobili
- 3.1.2 Infissi interni verticali
- 3.1.2.1 Porte
- 3.1.2.2 Sovraluce

3.1.2.3 Telai vetrati

4 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI

4.1 Elemento fisso d'arredo domestico

4.1.1 Pavimentazioni interne

4.1.1.1 Pavimentazioni sopraelevate

4.1.1.2 Rivestimenti ceramici

ET-3 Rivestimenti interni

ET-3.1 Intonaco

ET-3.2 Rivestimenti e prodotti ceramici

ET-3.3 Tinteggiature e decorazioni

ET-4 Controsoffitti

ET-4.1 Pannelli

5 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI ESTERNI

5.1 Arredi esterni collettivi

5.1.1 Aree verdi

5.1.2 Aree pedonali – marciapiedi

5.1.3 Arredo urbano

5.2 Allestimenti esterni

5.2.1 Pavimentazioni esterne

5.2.1.1 Rivestimenti cementizi-bituminosi

5.2.2 Rivestimenti esterni

5.2.2.4 Tinteggiature, tinteggiature protettive e decorazioni

5.2.3 Recinzioni

5.2.4 Cancelli e barriere

6. Manuale della Manutenzione

1.1

FONDAZIONI

1.1 UT

Strutture di fondazione

1.1.1 ET

Strutture di fondazione dirette e indirette

1.2 UT

Strutture in elevazione

1.2

ELEVAZIONI

1.2 UT

Strutture in elevazione

ET-1 C

Infissi esterni

ET-1.1 C

Serramenti in alluminio

ET-1.2 C

Serramenti in profilati di acciaio

ET-2 ET

Pareti esterne

ET-2.1 C

Murature in c.a. facciavista

2

COPERTURA

2.1 UT

Chiusure superiori

2.1.1 ET

Solai di copertura)

2.1.1.1 C

Canali di gronda e pluviali

2.1.1.2	C	Strati termoisolanti
2.1.1.3	C	Strato di pendenza
2.1.1.4	C	Strato di protezione in elementi cementizi
2.1.1.5	C	Strato di protezione in pitture protettive
2.1.1.6	C	Strato di ripartizione dei carichi
2.1.1.7	C	Strato di tenuta con membrane bituminose o altro
2.1.1.8	C	Struttura in calcestruzzo armato
2.1.1.9	C	Struttura in latero-cemento
2.1.1.10	C	Struttura in legno
2.1.1.11	C	Struttura metallica
3		PARTIZIONI VERTICALI INTERNI
3.1	UT	Partizioni verticali interni
3.1.1	ET	Pareti interne verticali
ET.2	C	Pareti mobili
3.1.2	ET	Infissi interni verticali
3.1.2.1	C	Porte
3.1.2.2	C	Sovraluce
3.1.2.3	C	Telai vetrati
4		PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI
4.1	UT	Elemento fisso d'arredo domestico
4.1.1	ET	Pavimentazioni interne
4.1.1.1	C	Pavimentazioni sopraelevate
4.1.1.2	C	Rivestimenti ceramici
ET-3	ET	Rivestimenti interni
ET-3.1	C	Intonaco
ET-3.2	C	Rivestimenti e prodotti ceramici
ET-3.3	C	Tinteggiature e decorazioni
ET-4	ET	Controsoffitti
ET-4.1	C	Pannelli
5		PAVIMENTI E RIVESTIMENTI ESTERNI
5.1	UT	Arredi esterni collettivi
5.1.1	C	Aree verdi
5.1.2	C	Aree pedonali – marciapiedi
5.1.3	C	Arredo urbano

7. Programma della Manutenzione

1.1 FONDAZIONI

- 1.1 Strutture di fondazione
- 1.1.1 Strutture di fondazione dirette e indirette
- 1.2 Strutture in elevazione

1.2 ELEVAZIONI

- 1.2 Strutture in elevazione
- ET-1 Infissi esterni
- ET-1.1 Serramenti in alluminio
- ET-1.2 Serramenti in profilati di acciaio
- ET-2 Pareti esterne
- ET-2.1 Murature in c.a. facciavista

2 COPERTURA

- 2.1 Chiusure superiori
- 2.1.1 Coperture piane (o solai di copertura)
- 2.1.1.1 Canali di gronda e pluviali
- 2.1.1.2 Strati termoisolanti
- 2.1.1.3 Strato di pendenza
- 2.1.1.4 Strato di protezione in elementi cementizi
- 2.1.1.5 Strato di protezione in pitture protettive
- 2.1.1.6 Strato di ripartizione dei carichi
- 2.1.1.7 Strato di tenuta con membrane bituminose o altro
- 2.1.1.8 Struttura in calcestruzzo armato
- 2.1.1.9 Struttura in latero-cemento
- 2.1.1.10 Struttura in legno
- 2.1.1.11 Struttura metallica

3 PARTIZIONI VERTICALI INTERNI

- 3.1 Partizioni verticali interni
- 3.1.1 Pareti interne verticali
- ET.2 Pareti mobili
- 3.1.2 Infissi interni verticali
- 3.1.2.1 Porte
- 3.1.2.2 Sovraluce
- 3.1.2.3 Telai vetrati

4 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI

- 4.1 Elemento fisso d'arredo domestico
- 4.1.1 Pavimentazioni interne
- 4.1.1.1 Pavimentazioni sopraelevate
- 4.1.1.2 Rivestimenti ceramici
- ET-3 Rivestimenti interni
- ET-3.1 Intonaco
- ET-3.2 Rivestimenti e prodotti ceramici
- ET-3.3 Tinteggiature e decorazioni

ET-4 Controsoffitti

ET-4.1 Pannelli

5 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI ESTERNI

5.1 Arredi esterni collettivi

5.1.1 Aree verdi

5.1.2 Aree pedonali – marciapiedi

5.1.3 Arredo urbano

5.2 Allestimenti esterni

5.2.1 Pavimentazioni esterne

5.2.1.1 Rivestimenti cementizi-bituminosi

5.2.2 Rivestimenti esterni

5.2.2.4 Tinteggiature, tinteggiature protettive e decorazioni

5.2.3 Recinzioni

5.2.4 Cancelli e barriere

1. Premessa

Il Piano della Manutenzione è parte integrante del progetto di “Realizzazione nuovo blocco loculi presso cimitero di Sarano” a Santa Lucia di Piave.

Il progetto prevede la costruzione di nuovi loculi presso il cimitero di Sarano.

In questo elaborato tecnico vengono riportati le operazioni che interessano esclusivamente la parte edile dell'intervento, mentre per la parte inerente gli impianti tecnologici è stato redatto un altro elaborato tecnico distinto.

Pertanto i componenti ed i materiali interessati dall'esecuzione del progetto sono quelli elencati succintamente di seguito:

- strutture quali fondazioni, pilastri travi, cordoli e solai in c.a.;
- pavimentazioni;
- intonaci;
- tinteggiature;
- controsoffitti;
- opere da lattoniere;
- guaine impermeabilizzanti;
- serramenti;
- lastre di copertura.

Una descrizione più esaustiva degli interventi previsti è contenuta nella Relazione Generale allegata al progetto.

2. Gli obiettivi della Manutenzione

Lo scopo della programmazione è quello di garantire che gli interventi ritenuti necessari vengano realizzati con la massima economia e che il lavoro eseguito risponda a criteri di produttività e d'efficienza. Perché questo avvenga è indispensabile monitorare, secondo scadenze prefissate, i vari componenti dell'opera al fine di intervenire tempestivamente su eventuali danneggiamenti, deterioramenti, ammaloramenti.

Le procedure per ottenere una corretta manutenzione delle opere possono essere riassunte come di seguito riportato:

- a) programmazione dei lavori da realizzarsi secondo scadenze prestabilite:
Questo sistema comprende la manutenzione preventiva programmata e riguarda i casi in cui la frequenza del guasto può essere prevista con una certa precisione o quelli in cui la periodicità degli interventi è stabilita a livello normativo;
- b) programmazione delle ispezioni da effettuarsi secondo scadenze prestabilite allo scopo di individuare un guasto o l'imminenza dello stesso:

In molti casi è impossibile prevedere con esattezza il momento in cui l'inconveniente si verificherà. E' necessario quindi compiere delle ispezioni periodiche con cadenza non superiore a 30 gg. .

- c) programmazione dei lavori e delle ispezioni da effettuare secondo scadenze prestabilite:

Tale operazione riguarda i casi in cui è possibile prevedere la necessità di un determinato intervento in un particolare periodo, ma è necessaria un'ispezione per determinare l'entità di ogni ulteriore lavoro.

Le diverse procedure sopraelencate determinano l'individuazione di due interventi principali da attuare:

- a) la manutenzione ordinaria;
- b) la manutenzione straordinaria.

Una manutenzione ordinaria quotidiana è indispensabile per la conservazione del manufatto e per contenere le spese di manutenzione straordinaria.

3. Componenti del Piano

Il presente Piano della Manutenzione è composto da:

- Il Manuale d'Uso;
- Il Manuale di Manutenzione;
- Il Programma della Manutenzione.

4. Modalità di gestione dell'opera

Alla fine dei lavori, il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, nonché il Direttore dei Lavori, dovranno farsi parte diligente nel consegnare alla Stazione Appaltante tutta la documentazione relativa ai materiali utilizzati e qualsiasi altro elemento utile per la successiva manutenzione dell'opera.

Tra i vari documenti si rammentano:

- gli as-built;
- le schede tecniche dei materiali fornite dalle Ditte produttrici.