
COMUNE DI SANTA LUCIA DI PIAVE

PROVINCIA DI TREVISO

Repertorio n.

**CONVENZIONE PER L'AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO PRODUTTIVO IN
VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO – P.I. – AI SENSI DELL'ART.
8 DEL D.P.R. N. 160/2010 SS.MM. E II. E DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 55/2012
SS.MM. E II – DITTA OTLAV S.P.A.**

---ooOoo---

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila..... (20...), il giorno (....) del mese di, in Santa
Lucia di Piave presso la sede Municipale in Piazza XXVIII Ottobre 1918 n. 1,
avanti a me Dott., nato a il, ufficiale
rogante, sono personalmente comparsi i signori:

1., nato a (..) il, in qualità di
Responsabile del 5° Servizio, domiciliato presso la sede del "COMUNE DI
SANTA LUCIA DI PIAVE", codice fiscale 82002770269, il quale interviene, ai
sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, in nome, per conto ed interesse
dell'Ente stesso, esclusa pertanto ogni sua diretta e personale responsabilità,
di seguito denominato "Comune";

e

2. La ditta OTLAV S.P.A, P.IVA: 01171050261, con sede in via Comm. Angelo
Padovan n.2, in Santa Lucia di Piave (Tv) rappresentata dall' Amministratore
Delegato, nato a (.....) il, codice fiscale,

che interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto della

Ditta che rappresenta, di seguito denominata "Ditta";

Componenti della cui identità personale, piena capacità giuridica e qualifica io
ufficiale rogante sono certo, mi chiedono di scrivere il presente atto al quale

SI PREMETTE CHE

- la Ditta esercita l'attività di lavorazione meccanica nella zona produttiva esistente nell'immobile ubicato in via Comm. Angelo Padovan n.2;
- la Ditta in data 31 maggio 2021 tramite portale UNIPASS – Sportello SUAP
 - codice pratica n. 01171050261-31052021-1556 assunta al protocollo generale in data 01/06/2021 ai nn° 6219- 6220- 6221- 6222- 6223- 6226- 6227- 6228- 6229 ha prestato istanza inerente l'Ampliamento del complesso produttivo in variante allo strumento urbanistico – P.I. – ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 ss.mm. e ii. e dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 ss.mm. e ii. , nei terreni di loro proprietà, siti in Comune di Santa Lucia di Piave, della superficie complessiva di mq. 53.647 e censiti all'Agenzia del Territorio della Provincia di Treviso come segue:

CATASTO TERRENI - COMUNE DI SANTA LUCIA DI PIAVE

Foglio 4, Mappali nn. 110-111-435-436-479-481

CATASTO FABBRICATI - COMUNE DI SANTA LUCIA DI PIAVE

Sezione A, Foglio 4, Mappale n. 1131

- la Ditta ha richiesto l'intervento di ampliamento degli spazi e dei reparti di lavorazione e stoccaggio presso il precitato immobile;
- l'Amministrazione Comunale ha favorevolmente condiviso la scelta della ditta di mantenere e, se possibile, incrementare la propria realtà produttiva in loco, con possibili nuove assunzioni, ritenendo che l'intervento richiesto

sia meritevole di attenzione e, perciò, di essere portato a compimento;

- a seguito dell'esito favorevole dell'istruttoria del Responsabile del Procedimento e della Conferenza di Servizi, con Verbale di Determinazione n. 8 del 28/10/2021 del Responsabile del 5° Servizio Edilizia Privata/Urbanistica è stata conclusa con esito favorevole la precitata Conferenza di Servizi ed è stata adottata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;

- il Consiglio Comunale si è espresso con Deliberazione del C.C. n° del divenuta esecutiva ai sensi di legge, approvando la Variante n. 2 al Piano degli Interventi ed altresì approvando lo schema della presente Convenzione;

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Sono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione i documenti, gli elaborati e il progetto presentati dalla Ditta tramite portale UNIPASS – Sportello SUAP - codice pratica n. 01171050261-31052021-1556, relativi all'ampliamento del complesso produttivo approvato in variante al Piano degli Interventi (Variante n. 2) del Comune di Santa Lucia di Piave.

ARTICOLO 2

OBBLIGHI DELLA DITTA

La Ditta dichiara di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione e si obbliga per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi

titolo, a realizzare con oneri a totale carico, le opere descritte in dettaglio nella relazione tecnica e negli elaborati tecnici di progetto, nei modi e nei tempi ivi previsti e di cui pure ai successivi articoli.

ARTICOLO 3

AREE PER STANDARD URBANISTICI E PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il progetto ha determinato gli standard e le aree per opere di urbanizzazione come segue:

- Superficie area in viabilità – porzione pertinenziale di via Lovera - mq. 657,00.

ARTICOLO 4

CESSIONE AREE

La Ditta si impegna e si obbliga, con la sottoscrizione della presente convenzione, a cedere al Comune — che fin da ora accetta — a titolo gratuito le aree di cui al precedente art. 3, pari a mq. 657,00 salvo più esatta misurazione da effettuarsi in sede di frazionamento, le cui spese sono interamente a carico della Ditta.

Le aree sopra descritte s'intendono cedute libere da persone o cose, da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni pregiudiziali, da affitti, da occupazioni o concessioni, da servitù apparenti e non apparenti, da oneri reali, da imposte patrimoniali, da gravami e vincoli d'ogni specie.

L'atto di cessione delle predette aree ed opere dovrà essere stipulato, con atto notarile o ai rogiti del segretario comunale, con spese a carico della Ditta, entro il termine massimo della presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità dell'ampliamento del complesso produttivo in variante.

ARTICOLO 5

OPERE DI MITIGAZIONE

La Ditta si impegna a realizzare e a mantenere le opere di mitigazione così come meglio descritte nella Tav. 13 (Progetto: Studio del verde e mitigazione dell'intervento - 01171050261-31052021-1556.029.pdf.p7m) allegata al progetto.

ARTICOLO 6

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

La Ditta si impegna a versare al Comune il contributo di costruzione pari ad €79.544,72 (Euro settantanovemilacinquecentoquarantaquattro/72) determinato sulla base delle tabelle parametriche aggiornate come da delibera di G.C. n. 25 in data 11/03/2019 e con le modalità in essa stabilite, precisamente la 1° rata (25%) per il rilascio del Permesso di Costruire, la 2° rata (25%) entro sei mesi, la 3° rata (25%) entro dodici mesi, la 4° rata (25%) entro diciotto mesi dal rilascio del Permesso di costruire.

ARTICOLO 7

CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI COSTRUZIONE

In applicazione della Deliberazione Consiliare n. 38 del 05/12/2016 è dovuto il pagamento del contributo straordinario di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d ter del D.P.R. 380/2001, da corrispondere con le modalità previste della precitata delibera consiliare, determinato in € 270.642,50 (Euro duecentosettantamilaseicentoquarantadue/50), precisamente la 1° rata (25%) per il rilascio del Permesso di Costruire, la 2° rata (25%) entro sei mesi, la 3° rata (25%) entro dodici mesi, la 4° rata (25%) entro diciotto mesi dal rilascio del Permesso di costruire.

ARTICOLO 8

TEMPI DI ESECUZIONE

La Ditta si impegna, a proprie cura e spese, ad attuare il progetto con le tempistiche di seguito riportate. Ai sensi dell'art. 4 comma 7 della Legge Regionale n. 55/2012, a pena decadenza della variante urbanistica, i lavori dovranno iniziare entro 16 mesi dalla pubblicazione dell'atto di approvazione della variante allo strumento urbanistico generale, salvo eventuale proroga, concessa con provvedimento motivato del Consiglio Comunale. Fermo il predetto termine, i lavori dovranno comunque iniziare entro un anno dal rilascio del Permesso di Costruire e ultimati entro tre anni dall'inizio lavori, fatte salve eventuali richieste di proroga ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380/2001.

Ad ultimazione dei lavori dovrà essere data comunicazione al Comune (tramite portale SUAP) unitamente alla Segnalazione Certificata di Agibilità prevista dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

Alla data di presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità gli obblighi di cui alla presente convenzione dovranno essere tutti assolti.

ARTICOLO 9

GARANZIA

A garanzia della puntuale esecuzione delle obbligazioni nascenti dalla presente convenzione, la Ditta costituisce a favore del Comune polizza fideiussoria n. _____ rilasciata da _____ per l'importo di € 350.187,22 (trecentocinquantamilacentottantasette/22) corrispondente al contributo di costruzione ordinario e straordinario dovuto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

Tale garanzia sarà svincolata ad avvenuto adempimento degli obblighi convenuti con la presente, ovvero dopo la presentazione tramite portale SUAP della

presentazione di Segnalazione Certificata di Agibilità di cui al precedente art. 8.

ARTICOLO 10

ULTERIORI OBBLIGHI DELLA DITTA

La Ditta si obbliga, per sé o per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad utilizzare l'edificio e le relative pertinenze quale bene strumentale alla propria attività produttiva. In caso di inosservanza di tale obbligo, la Ditta è tenuta al pagamento a titolo di penale, a seguito di contestazione all'ufficio tecnico comunale e a seguito di richiesta di quest'ultimo, di una somma pari al 20% del valore del progetto autorizzato determinato dall'Ufficio Tecnico comunale o dall'Agenzia del Territorio. La Ditta riconosce l'equità di detta penale.

ARTICOLO 11

SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della Ditta.

ARTICOLO 12

REGIME FISCALE

Gli obblighi contenuti nella presente convenzione hanno carattere reale e pertanto la stessa verrà trascritta a carico dei proprietari ed a favore del Comune. Tutte le spese imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle per l'atto pubblico di cessione delle aree di cui all'art. 3, sono a carico della Ditta con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei benefici della Legge 28/01/1977, n. 10 e successive modifiche. Viene inoltre esclusa l'iscrizione di ipoteca legale, stante la natura pubblicistica delle obbligazioni regolate dalla

presente convenzione.

ARTICOLO 13

DECADENZA DELLA VARIANTE

Ai sensi dell'art. 4 comma 7 della Legge Regionale n. 55/2012 la variante decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga, concessa con provvedimento motivato del Consiglio Comunale per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del richiedente l'intervento. La proroga per l'inizio dei lavori non può essere superiore a 12 (dodici) mesi e la relativa richiesta deve essere presentata prima della scadenza del termine per l'inizio dei lavori.

ARTICOLO 14

RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualsiasi eventuale lite o controversia circa la validità, l'interpretazione, l'esecuzione o l'inadempimento della presente convenzione e in mancanza di accordo bonario tra le parti, sarà di competenza esclusiva del Tribunale di Treviso.

ARTICOLO 15

RISERVATEZZA

Le Parti riconoscono di essersi reciprocamente e adeguatamente informate ai sensi della normativa attualmente applicabile in materia di protezione dei dati personali rispetto alle possibili attività di trattamento di dati personali inerenti alla stipula e all'esecuzione del presente contratto e dichiarano che tratteranno tali dati personali in conformità alle relative disposizioni di legge. Il conferimento dei dati è obbligatorio pena la non stipulabilità della presente convenzione.

Con riferimento al trattamento dei dati personali relativi alle Parti, i dati forniti per la sottoscrizione del presente atto saranno raccolti e trattati per le finalità di gestione dello stesso; gli Enti rappresentati dai sottoscrittori agiranno reciprocamente in qualità di autonomi titolari del trattamento.

ARTICOLO 16

ENTRATA IN VIGORE DELLA PRESENTE CONVENZIONE

La presente Convenzione entra in vigore dalla data della sua sottoscrizione, contestualmente alla quale le parti ne accettano ogni condizione o prescrizioni.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

In presenza delle parti io ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune

Per la Ditta

Ufficiale rogante
