

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Associazione Carnevali di Marca di Conegliano (TV), ha richiesto a questi uffici in data 24.12.2007 al prot. 11384, di poter organizzare la cena finale "Carnevale di Marca edizione 2008" con estrazione dei premi della Lotteria, da effettuarsi in data 1 marzo 2008 utilizzando la struttura comunale denominata Ex Filanda Nuova ed il Plateatico Fiera da adibire a parcheggio per gli invitati alla manifestazione;

CONSIDERATO che la richiesta dell'Associazione Carnevali di Marca di Conegliano (TV), non contrasta con le finalità per cui sono state realizzate le strutture fieristiche e tutta l'area pertinente e rientra inoltre tra le fattispecie indicate dal vigente Regolamento per la concessione e l'uso del campo fiera per le quali è possibile la concessione in uso delle stesse previo pagamento di una somma adeguata;

VISTI gli indirizzi per lo svolgimento delle funzioni amministrative concernenti l'attività di vigilanza delle condizioni di solidità e sicurezza dei locali pubblici, approvati con delibera di Giunta n. 19 del 23.02.2004;

VISTO ed esaminato lo schema di disciplinare, appositamente predisposto per la concessione in argomento, che appare idoneo a normare rapporti tra le parti e che si allega Sub. A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto:

- di accogliere la richiesta di cui trattasi, autorizzando l'organizzazione della cena finale "Carnevale di Marca edizione 2008" con estrazione dei premi della Lotteria, a cura e spese completamente a carico dell'Associazione Carnevali di Marca di Conegliano (TV), mediante l'utilizzo della struttura fieristica denominata Ex Filanda Nuova e del Plateatico Fiera da adibire a parcheggio per gli invitati alla manifestazione, entrambe di proprietà comunale;
- di concedere all'Associazione Carnevali di Marca di Conegliano (TV) tali strutture, previa corresponsione della somma di €. 1.200,00 (IVA 20% compresa), oltre all'onere, a carico dei richiedenti, della pulizia iniziale e finale delle strutture concesse e dei relativi servizi igienici, della raccolta e dello smaltimento dei rifiuti prodotti, nonché della spesa per i Vigili Urbani e di ogni altro costo relativo alla sicurezza, all'ordine pubblico e a quant'altro necessario per il corretto svolgimento della manifestazione stessa;
- di approvare lo schema di disciplinare, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, appositamente predisposto per regolamentare le modalità della succitata concessione dell'uso dell'area Fiera;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 267/2000 e in particolare gli artt. 107 e 109, in ordine alla separazione tra i poteri di indirizzo e controllo politico-amministrativo, di competenza degli Organi di governo dell'Ente e gli atti di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, di competenza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

PRESO ATTO dell'acquisizione del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 -1° comma- del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di concedere in uso, per le motivazioni addotte in premessa, all'Associazione Carnevali di Marca di Conegliano (TV), la struttura comunale denominata Ex Filanda Nuova ed il Plateatico Fiera da adibire a parcheggio, per poter organizzare la cena finale "Carnevale di Marca edizione 2008" con estrazione dei

premi della Lotteria, da effettuarsi in data 1 marzo 2008, a cura e spese completamente a carico dell'Associazione stessa;

2. di richiedere, a tal fine, all'Associazione Carnevali di Marca la corresponsione della somma di €. 1.200,00 (IVA 20% compresa) per l'utilizzo dell'edificio Ex Filanda Nuova e dell'Area Fiera;
3. di precisare inoltre che rimane a carico della predetta Associazione l'onere della raccolta e dello smaltimento dei rifiuti prodotti, della pulizia iniziale e finale delle strutture concesse e dei relativi servizi igienici, nonché della spesa per i Vigili Urbani e di ogni altro costo relativo alla sicurezza, all'ordine pubblico e a quant'altro necessario per il corretto svolgimento della manifestazione stessa;
4. di approvare lo schema di disciplinare, che si allega Sub. A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, appositamente predisposto per regolamentare le modalità e le condizioni di utilizzo delle suddette strutture;
5. di incaricare il Responsabile del 4[^] Servizio, di dare attuazione al presente atto adottando ogni conseguente procedura e provvedimento nel rispetto dei criteri di economicità, efficacia, pubblicità e trasparenza, nonché dei principi dell'ordinamento comunitario.

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva separata ed unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

REP. _____/S.P.

COMUNE DI SANTA LUCIA DI PIAVE
Provincia di Treviso

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE ED USO AREA FIERA

L'anno duemilaotto (2008) addì _____ del mese di _____ nella Sede Municipale del Comune di Santa Lucia di Piave, con il presente disciplinare redatto in doppio originale ed in forma di scrittura privata;

TRA

Il Comune di Santa Lucia di Piave, Codice Fiscale 82002770269, rappresentato dal Responsabile del 4° Servizio, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Santa Lucia di Piave, a ciò autorizzato dall'art. 107 comma 3° del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 nonché dall'art. 25 comma 1 del vigente Regolamento per l'ordinamento della Struttura organizzativa, a stipulare gli atti che vengono redatti in forma pubblico-amministrativa o che vengono registrati nell'apposito Repertorio delle Scritture Private

E

L'Associazione Carnevali di Marca di Conegliano (TV), Codice Fiscale _____, rappresentata dal Sig. _____ in qualità di _____ che di seguito sarà semplicemente chiamata "Associazione"

PREMESSO

Che l'Associazione Carnevali di Marca di Conegliano (TV) ha in programma di organizzare una cena finale "Carnevale di Marca edizione 2008" da effettuarsi in data 1 marzo 2008 utilizzando la struttura fieristica denominata Ex Filanda Nuova e del Plateatico Fiera da adibire a parcheggio per gli invitati alla manifestazione, entrambe di proprietà comunale, a propria cura e spese;

Che il Comune di Santa Lucia di Piave, con deliberazione di Giunta n. ____ in data _____, immediatamente eseguibile, ha concesso in uso le succitate strutture fieristiche per l'organizzazione della cena finale "Carnevale di Marca edizione 2008" approvando nel contempo lo schema del presente disciplinare atto a normare le modalità e le condizioni di utilizzo delle suddette strutture;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte vigente e sostanziale del presente accordo

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1- Il Comune di Santa Lucia di Piave concede all'Associazione Carnevali di Marca di Conegliano (TV), l'uso della superficie del Padiglione fieristico denominato Ex Filanda Nuova, di mq. 1.700 circa, per lo svolgimento della cena finale "Carnevale di Marca edizione 2008" nella serata del 1 marzo 2008, oltre all'Area Fiera da adibire a parcheggio per gli invitati alla manifestazione;

ART.2- La concessione avrà durata di giorni 4, da giovedì 28.02.2008 a domenica 02.03.2007;

ART.3- La concessione è a titolo oneroso;

ART.4- L'Associazione è obbligata a versare l'importo pari ad euro 1.200,00 (IVA 20% compresa) in due (2) rate così suddivise:

- 1° rata di €. 360,00 (pari al 30% dell'importo) entro 10 giorni dal ricevimento, anche a mezzo fax, della comunicazione relativa all'accoglimento della richiesta in parola;
- 2° rata di €. 840,00 (pari al rimanente 70% dell'importo), almeno 7 giorni prima dell'inizio della manifestazione.

Il versamento relativo alla 1° rata verrà incamerato dall'Amministrazione Comunale, qualora l'Associazione rinunci all'utilizzo delle strutture prenotate.

ART.5- Sono a carico dell'Associazione:

- la spesa per il servizio di pulizia – compreso la raccolta differenziata dei rifiuti prodotti e il costo per il loro relativo smaltimento – della struttura fieristica denominata Ex Filanda Nuova con i relativi servizi igienici e dell'area fiera adibita a parcheggio dei partecipanti alla manifestazione, previo accordi con la ditta SAVNO (Viale Piovesana, 146/d – 31015 Conegliano (TV) tel. 0438/415524) o altra ditta;
- la spesa degli agenti di polizia urbana necessari per regolare il traffico stradale, da pagare anticipatamente al "Consorzio di Polizia Municipale Piave" di Susegana (TV);
- le spese per le forniture occorrenti al perfetto svolgimento della manifestazione;
- ogni quant'altra spesa necessaria allo svolgimento della manifestazione stessa.

ART.6- l'Associazione dovrà comunicare in forma scritta prima dell'inizio della manifestazione in parola il nominativo del "Responsabile dell'Attività" ai sensi del D.M. 19.8.1996 al Titolo XVIII punto 18.1 "Gestione della sicurezza", nonchè dovrà redigere il relativo "Piano di sicurezza antincendio" riferito alle strutture utilizzate, ai sensi del sopracitato decreto ministeriale (titolo XVIII punto 18.5);

ART.7- L'area deve essere destinata ad esclusivo uso della manifestazione di cui in premessa, e restituita al Comune, nello stesso stato in cui è stata consegnata, entro e non oltre il giorno **03 marzo 2008**, con la penalità di euro 500,00 per ogni giorno di ritardo.

ART.8- E' vietato sublocare l'area, e così è vietata la cessione del contratto di concessione sia a titolo oneroso che gratuito; è vietato inoltre usare l'area impropriamente o per attività non espressamente autorizzate.

ART.9- L'atto di concessione è stipulato a rischio e pericolo dell'Associazione, che pertanto non avrà diritto a riduzione del canone nel caso la manifestazione non ottenga il risultato sperato, o non possa svolgersi per

qualsiasi causa non imputabile al Comune, escluse le cause di eccezionale gravità come alluvione o terremoto.

ART.10- L'Associazione non potrà modificare lo stato dell'area concessa, ed ogni miglioria ed accessione diverranno di proprietà del Comune senza alcun rimborso, a meno che il Comune medesimo non preferisca che le cose siano ristabilite in pristino a spese dell'Associazione. Questa comunque avrà il diritto di togliere le accessioni eventualmente eseguite, sempre che ciò possa avvenire senza danno per l'area.

ART.11- Qualsiasi danno apportato alle strutture della Fiera da parte dell'Associazione, del personale di servizio o dei partecipanti alla manifestazione, in qualsiasi fase del periodo di disponibilità dell'area e qualunque sia l'ammontare dello stesso, dovrà essere risarcito dall'Associazione stessa, previo accertamento e quantificazione del danno da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune.

ART.12- A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto l'Associazione presta preventivamente una cauzione di euro 5.000,00 a mezzo assegno bancario intestato al tesoriere del Comune di S. Lucia o a mezzo Polizza Fidejussoria rilasciata da _____ con il n. _____, contenente la clausola "L'Associazione si obbliga a pagare al Comune, entro 15 gg. dalla semplice domanda dello stesso, la cifra che verrà richiesta, nei limiti dell'importo assicurato".

ART. 13- L'Associazione è obbligata a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere verificatisi nel periodo in cui vengono concesse le strutture e l'area in parola, per un importo non inferiore a euro 500.000,00. La polizza deve inoltre assicurare il Comune contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel medesimo periodo avente un massimale non inferiore a euro 1.000.000,00.

ART.14- Per quanto nel presente atto non è espressamente stabilito, le parti fanno riferimento alle disposizioni del Codice Civile.

ART.15- Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente atto sono completamente a carico dell'Associazione.

Le parti convengono che la presente Scrittura Privata verrà registrata solo in caso d'uso a norma dell'art. 5 del D.P.R. 16.04.1986,n. 131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per l'Associazione Carnevali di Marca _____

Per il Comune il Resp. del 4^ Servizio – LL.PP. Ecologia e Ambiente _____