

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Associazione Università delle Tre Età di Santa Lucia di Piave (TV), ha richiesto a questi uffici in data 14.01.2008 al prot. n. 409 e n. 410, di poter organizzare:

- uno spettacolo di operetta, allestito da una compagnia veronese, da svolgersi in data 5 aprile 2008 utilizzando la struttura fieristica comunale denominata Ex Filanda Nuova ed il Plateatico Fiera da adibire a parcheggio per gli invitati alla manifestazione;
- la 12° edizione della Mostra e Mercato del Libro, da svolgersi nel periodo dal 10 al 18 maggio 2008 utilizzando una parte della struttura fieristica comunale denominata Ex Filanda Vecchia (lato sud - zona ristorante) ed il Plateatico Fiera da adibire a parcheggio per i visitatori della mostra;

CONSIDERATO che le richieste dell'Associazione Università delle Tre Età di Santa Lucia di Piave (TV), non contrastano con le finalità per cui sono state realizzate le strutture fieristiche e tutta l'area pertinente, rientrano inoltre tra le fattispecie indicate dal vigente Regolamento per la concessione e l'uso del campo fiera e sono inoltre tese alla valorizzazione delle attività culturali e del tempo libero in sintonia con quanto previsto nei principi fondamentali contenuti nell'art. 1, comma 3° del vigente Statuto Comunale;

VISTI gli indirizzi per lo svolgimento delle funzioni amministrative concernenti l'attività di vigilanza delle condizioni di solidità e sicurezza dei locali pubblici, approvati con delibera di Giunta n. 19 del 23.02.2004;

VISTO ed esaminato lo schema di disciplinare, appositamente predisposto per la concessione in argomento, che appare idoneo a normare rapporti tra le parti e che si allega Sub. A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto di accogliere le richieste di cui trattasi, autorizzando:

1. lo svolgimento di uno spettacolo di operetta, in data 5 aprile 2008, nella struttura fieristica comunale denominata Ex Filanda Nuova;
2. la 12° edizione della Mostra e Mercato del Libro, nel periodo dal 10 al 18 maggio 2008, da svolgersi all'interno della struttura fieristica comunale denominata Ex Filanda Vecchia (lato sud - zona ristorante);
3. l'utilizzo del Plateatico Fiera da adibire a parcheggio per gli invitati di entrambe le manifestazioni, previo accordi con l'Associazione ENAR, la quale, durante lo svolgimento della 12° edizione della Mostra e Mercato del Libro, utilizza l'area per l'allestimento della 26^a Festa delle Rane;
3. l'uso gratuito all'Associazione Università delle Tre Età di S. Lucia di Piave tali strutture, precisando che, a carico dell'Associazione in parola, rimane l'onere della pulizia iniziale e finale delle strutture concesse e dei relativi servizi igienici, della raccolta e dello smaltimento dei rifiuti prodotti, nonché della spesa per i Vigili Urbani e di ogni altro costo relativo alla sicurezza, all'ordine pubblico e a quant'altro necessario per il corretto svolgimento della manifestazione stessa;

RITENUTO altresì di approvare il predetto schema di disciplinare, atto a regolamentare le modalità della suddetta concessione dell'uso dell'area Fiera;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 267/2000 e in particolare gli artt. 107 e 109, in ordine alla separazione tra i poteri di indirizzo e controllo politico-amministrativo, di competenza degli Organi di governo dell'Ente e gli atti di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, di competenza dei Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

PRESO ATTO dell'acquisizione del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 -1° comma- del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di concedere in uso, per le motivazioni adotte in premessa, all'Associazione Università delle Tre Età di Santa Lucia di Piave (TV), le strutture fieristiche comunali, e precisamente:
 - l'Ex Filanda Nuova per lo svolgimento di uno spettacolo di operetta in data 5 aprile 2008;
 - l'Ex Filanda Vecchia (lato sud - zona ristorante) per l'organizzazione della 12° edizione della Mostra e Mercato del Libro, nel periodo dal 10 al 18 maggio 2008;
2. di precisare che sono a carico della predetta Associazione le relative spese ed in particolare l'onere della raccolta e dello smaltimento dei rifiuti prodotti, della pulizia iniziale e finale delle strutture concesse e dei relativi servizi igienici, nonché della spesa per i Vigili Urbani e di ogni altro costo relativo alla sicurezza, all'ordine pubblico e a quant'altro necessario per il corretto svolgimento della manifestazione stessa;
3. di approvare lo schema di disciplinare, che si allega Sub. A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, appositamente predisposto per regolamentare le modalità e le condizioni di utilizzo delle suddette strutture;
4. di incaricare il Responsabile del 4^a Servizio, di dare attuazione al presente atto adottando ogni conseguente procedura e provvedimento nel rispetto dei criteri di economicità, efficacia, pubblicità e trasparenza, nonché dei principi dell'ordinamento comunitario.

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva separata ed unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

REP. _____/S.P.

COMUNE DI SANTA LUCIA DI PIAVE
Provincia di Treviso

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE ED USO AREA FIERA

L'anno duemilaotto (2008) addì _____ del mese di _____ nella Sede Municipale del Comune di Santa Lucia di Piave, con il presente disciplinare redatto in doppio originale ed in forma di scrittura privata;

TRA

Il Comune di Santa Lucia di Piave, Codice Fiscale 82002770269, rappresentato dal Responsabile del 4° Servizio, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Santa Lucia di Piave, a ciò autorizzato dall'art. 107 comma 3° del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 nonché dall'art. 25 comma 1 del vigente Regolamento per l'ordinamento della Struttura organizzativa, a stipulare gli atti che vengono redatti in forma pubblico-amministrativa o che vengono registrati nell'apposito Repertorio delle Scritture Private

E

L'Associazione Università delle Tre Età di Santa Lucia di Piave (TV), Codice Fiscale _____, rappresentata dalla Sig.ra Angelina Bornia Bernardi in qualità di Presidente che di seguito sarà semplicemente chiamata "Associazione"

PREMESSO

Che l'Associazione Università delle Tre Età di Santa Lucia di Piave (TV) ha in programma di organizzare, a propria cura e spese, uno spettacolo di operetta, in data 5 aprile 2008, mediante l'utilizzo della struttura fieristica comunale denominata Ex Filanda Nuova e la 12° edizione della Mostra e Mercato del Libro, nel periodo dal 10 al 18 maggio 2008, mediante l'utilizzo di una parte della struttura fieristica comunale denominata Ex Filanda Vecchia (lato sud - zona ristorante), usufruendo del Plateatico Fiera da adibire a parcheggio per gli invitati ad entrambe le manifestazioni;

Che il Comune di Santa Lucia di Piave, con deliberazione di Giunta n. ____ in data _____, immediatamente eseguibile, ha concesso in uso gratuito le succitate strutture fieristiche comunali per lo svolgimento di dette manifestazioni, approvando nel contempo lo schema del presente disciplinare atto a normare le modalità e le condizioni di utilizzo delle suddette strutture;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte vigente e sostanziale del presente accordo

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1- Il Comune di Santa Lucia di Piave concede all'Associazione Università delle Tre Età di Santa Lucia di Piave (TV), l'uso delle strutture fieristiche comunali, e precisamente:

- l' Ex Filanda Nuova per lo svolgimento di uno spettacolo di operetta, in data 5 aprile 2008;
- l' Ex Filanda Vecchia (lato sud - zona ristorante) per l'organizzazione della 12° edizione della Mostra e Mercato del Libro, nel periodo dal 10 al 18 maggio 2008;
- del Plateatico Fiera da adibire a parcheggio per gli invitati ad entrambe le manifestazioni, previo accordi con l'Associazione ENAR, la quale, durante lo svolgimento della 12° edizione della Mostra e Mercato del Libro, utilizza l'area per l'allestimento della 26^ Festa delle Rane;

ART.2- La concessione per lo svolgimento dello spettacolo di operetta avrà durata di giorni 4, da giovedì 03.04.2008 a domenica 06.04.2008, mentre per lo svolgimento della 12° edizione della Mostra e Mercato del Libro avrà durata di giorni 15, da mercoledì 07.05.2008 a mercoledì 21.05.2008;

ART.3- La concessione è a titolo gratuito;

ART.4- Sono a carico dell'Associazione:

- la spesa per il servizio di pulizia – compreso la raccolta differenziata dei rifiuti prodotti e il costo per il loro relativo smaltimento – delle strutture fieristiche denominate Ex Filanda Nuova e di una parte della struttura Ex Filanda Vecchia (lato sud - zona ristorante) con i relativi servizi igienici e dell'area fiera adibita a parcheggio dei partecipanti ad entrambe le manifestazioni;
- la spesa degli agenti di polizia urbana necessari per regolare il traffico stradale, da pagare anticipatamente al “Consorzio di Polizia Municipale Piave” di Susegana (TV);
- le spese per le forniture occorrenti al perfetto svolgimento della manifestazione;
- ogni quant'altra spesa necessaria allo svolgimento della manifestazione stessa.

ART.5 – l'Associazione dovrà comunicare in forma scritta prima dell'inizio della manifestazione in parola il nominativo del “Responsabile dell'Attività” ai sensi del D.M. 19.8.1996 al Titolo XVIII punto 18.1 “Gestione della sicurezza”, nonchè dovrà redigere il relativo “Piano di sicurezza antincendio” riferito alle strutture utilizzate, ai sensi del sopracitato decreto ministeriale (titolo XVIII punto 18.5);

ART.6- L'area deve essere destinata ad esclusivo uso della manifestazione di cui in premessa, e restituita al Comune, nello stesso stato in cui è stata consegnata e precisamente:

- la struttura fieristica denominata Ex Filanda Nuova per lo svolgimento dello spettacolo di operetta da svolgersi in data 5 aprile 2008, entro e non oltre il giorno **7 aprile 2008**;

- parte della struttura fieristica denominata Ex Filanda Vecchia (lato sud - zona ristorante) per l'organizzazione della 12° edizione della Mostra Mercato e del Libro da svolgersi nel periodo dal 10 al 18 maggio 2008, entro e non oltre il giorno **21 maggio 2008**;

con la penalità di euro 500,00 per ogni giorno di ritardo.

ART.7- E' vietato sublocare l'area, e così è vietata la cessione del contratto di concessione sia a titolo oneroso che gratuito; è vietato inoltre usare l'area impropriamente o per attività non espressamente autorizzate.

ART.8- L'atto di concessione è stipulato a rischio e pericolo dell'Associazione, che pertanto non avrà diritto a riduzione del canone nel caso la manifestazione non ottenga il risultato sperato, o non possa svolgersi per qualsiasi causa non imputabile al Comune, escluse le cause di eccezionale gravità come alluvione o terremoto.

ART.9- L'Associazione non potrà modificare lo stato dell'area concessa, ed ogni miglioria ed accessione diverranno di proprietà del Comune senza alcun rimborso, a meno che il Comune medesimo non preferisca che le cose siano ristabilite in pristino a spese dell'Associazione. Questa comunque avrà il diritto di togliere le accessioni eventualmente eseguite, sempre che ciò possa avvenire senza danno per l'area.

ART.10- Qualsiasi danno apportato alle strutture della Fiera da parte dell'Associazione, del personale di servizio o dei partecipanti alla manifestazione, in qualsiasi fase del periodo di disponibilità dell'area e qualunque sia l'ammontare dello stesso, dovrà essere risarcito dall'Associazione stessa, previo accertamento e quantificazione del danno da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune.

ART.11- Per quanto nel presente atto non è espressamente stabilito, le parti fanno riferimento alle disposizioni del Codice Civile.

ART.12- Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente atto sono completamente a carico dell'Associazione.

Le parti convengono che la presente Scrittura Privata verrà registrata solo in caso d'uso a norma dell'art. 5 del D.P.R. 16.04.1986,n. 131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per l'Associazione Università delle Tre Età di S. Lucia di Piave

Per il Comune il Resp. del 4^ Servizio – LL.PP. Ecologia e Ambiente
